



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X02CIZKV

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/33243/2024/Šev/Hl.p.963
Č. j.: MC05 113967/2024
Vyřizuje: Ing. Dana Ševčíková

Archiv: Hl.p.963
Spisový znak: 328.3 A/5
V Praze 06.01.2025

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne: 07.01.2025

Úřad Městské části Praha 5
odbor Stavební úřad

podpis: [Signature]

Výroková část:

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), jako místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal ve společném územním a stavebním řízení žádost o vydání společného povolení, kterou dne 16.3.2024 podala společnost **Rezidence Silurská s.r.o., IČO 09075470, se sídlem Korunní 810/104, 101 00 Praha 10**, zastoupená DD final s.r.o., Ing. Daniela Dolenská, IČO 29056578, Prává 1117/1, 147 00 Praha 4 (dále též „stavebník“).

Výrok I

Stavební úřad na základě tohoto posouzení podle ustanovení § 94p zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění ke dni 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

**v y d á v á s p o l e č n é p o v o l e n í
a
s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

v projektové dokumentaci označený jako:

„REZIDENCE SILURSKÁ“

na pozemcích **parc. č. 963/4** (ostatní plocha), **parc. č. 963/5** (ostatní plocha), **parc. č. 963/32** (ostatní plocha), **parc. č. 963/33** (ostatní plocha), **parc. č. 963/42** (ostatní plocha), **parc. č. 963/49** (ostatní plocha), **parc. č. 964/14** (ostatní plocha), **parc. č. 964/22** (ostatní plocha), **parc. č. 964/48** (ostatní plocha), **parc. č. 964/49** (ostatní plocha), **parc. č. 964/187** (ostatní plocha), **parc. č. 964/188** (ostatní plocha), **parc. č. 2043/23** (ostatní plocha), **parc. č. 2043/25** (ostatní plocha), **parc. č. 2043/188** (ostatní plocha), **parc. č. 2043/192** (ostatní plocha) v katastrálním území **Hlubočepy, ulice Silurská, Praha 5** (dále jen "stavební záměr"). Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Předmětem společného řízení jsou následující stavby:

- stavby pro bydlení

Tel.: 257 000 203

E-mail: dana.sevcikova@praha5.cz

bytový dům A o 8 nadzemních podlažích a 1 podzemním podlaží
bytový dům BCD o 5 až 7 nadzemních podlažích a 3 podzemních podlažích

- komunikace a zpevněné plochy
- přeložky vodovodních řadů
- přeložky stok jednotné kanalizace
- vodovodní přípojky
- přípojky splaškové a dešťové kanalizace
- retenční nádrže
- přeložka kabelů VN
- přípojka NN
- přeložka veřejného osvětlení
- přeložka STL plynovodního řadu
- geotermální vrty
- oplocení
- dočasné stavby: stavby zařízení staveniště, včetně zajištění stavební jámy.

Druh a účel záměru (stavby):

- stavba hlavní: stavby pro bydlení – bytové domy
- stavby vedlejší: komunikace a zpevněné plochy
přeložky vodovodních řadů
přeložky stok jednotné kanalizace
vodovodní přípojky
přípojky splaškové a dešťové kanalizace
retenční nádrže
přeložka kabelů VN
přípojka NN
přeložka veřejného osvětlení
přeložka STL plynovodního řadu
geotermální vrty
oplocení
dočasné stavby: stavby zařízení staveniště, včetně zajištění stavební jámy

A) stanoví společné podmínky pro umístění stavby:

1) Bytový dům A

Stavba pro bydlení (bytový dům A) bude umístěn na pozemku parc.č. 963/33 v k.ú. Hlubočepy. Bytový dům bude mít 1 podzemní podlaží a 8 nadzemních podlaží, přičemž 7. a 8. nadzemní podlaží budou ustoupená, 7. nadzemní podlaží bude ustoupené ze severovýchodní části, 8. nadzemní podlaží bude situováno ve střední a západní části hmoty. Ustoupené části budou využity jako vegetační střechy a terasy.

Podzemní a nadzemní podlaží budou nepravidelného tvaru a bude vepsaná do obdélníku o maximálních rozměrech 63,52 m (směr východ – západ) × 24,5m, resp. 29,3 m včetně konstrukce venkovních teras a ramp (směr sever – jih). V severní fasádě bude prostřední část hmoty v délce cca 32,94 m ustoupena o cca 8,8 m a plná hmota zůstane pouze v části o délce max. 12,54 m (západní část) a max. 18,04 m (východní část) tak, že hmota vytvoří písmeno „U“. V úrovni 1. a 2. nadzemního podlaží bude objekt rozdělen na dvě hmoty západní a střední + východní, které vytvoří mezi sebou volný prostor o šířce cca 8,1 m, od 3. nadzemního podlaží bude hmota celková.

Bytový dům A bude umístěn tak, že jeho severní fasáda bude od hranice s pozemkem parc.č. 963/1 v k.ú. Hlubočepy vzdálena min. 1,4 m a jeho východní fasáda bude od hranice s pozemkem parc.č. 963/1 v k.ú. Hlubočepy vzdálena min. 3,42 m, v severní části fasády až 3,91 m.

Výškové uspořádání:

- $\pm 0,000 = 312,329$ m n.m. (Bpv) = úroveň podlahy vstupu (1. podzemního podlaží),
- maximální výška atiky 8. nadzemního podlaží bude + 25,51 m,

Vstupy do bytového domu budou na severní fasádě, a v rámci vnitřních prostor mezi jednotlivým hmotami.

V podzemním podlaží budou situovány sklepy, skladové a technické místnosti, zázemí zaměstnanců a administrativní prostory. V 1. nadzemním podlaží budou situovány byty, administrativní prostory, včetně zázemí jednotlivých funkcí a v dalších nadzemních podlažích budou situovány byty.

2) Bytový dům BCD

Stavba pro bydlení (bytový dům BCD) bude umístěn na pozemku parc.č. 963/32, 964/22 a 964/188 v k.ú. Hlubočepy. Bytový dům bude mít 3 podzemní podlaží a 5 až 7 nadzemních podlaží, Ustoupené části budou využity jako vegetační střechy a terasy.

Podzemní podlaží budou nepravidelného tvaru a budou vepsána do obdélníku o maximálních rozměrech 40,44 m (směr východ – západ) × 115,45 m (směr sever – jih), přičemž objekt se následně zúží tak, že jižní fasáda bude mít šířku max. 33,42 m. 3. podzemní podlaží bude situováno pouze v části pod objekty C a D, ostatní podzemní podlaží budou pod všemi nadzemními částmi. Jižní strana podzemního podlaží bude vzdálena od hranice s pozemkem parc.č. 963/1 v k.ú. Hlubočepy min. 3,55 m, jihovýchodní roh podlaží bude vzdálen min. 3,09 m od východní hranice s pozemkem parc.č. 963/1 v k.ú. Hlubočepy. Východní fasáda na pozemku parc.č. 964/22 v k.ú. Hlubočepy bude vzdálena min. 14,15 m od společné hranice pozemků parc.č. 964/17 a 964/24 v k.ú. Hlubočepy.

Nadzemní hmota bude složena ze 3 částí, a to:

- z části B, která bude situována při jižní straně podzemních podlaží a která bude vepsána do obdélníku o maximálních rozměrech 29,2 m (směr východ – západ) x 21,8 m. Část B bude mít 6 nadzemních podlaží. Úroveň 1. nadzemního podlaží bude 309,159 m n.m., úroveň atiky nad 6. nadzemním podlaží bude max. 328,534 m n.m.,
- z části C, která bude situována severně od části B ve vzdálenosti min. 13,08 m od části B a bude vepsána do obdélníku o maximálních rozměrech 17,97 m (směr východ – západ) x 22,17 m (směr sever – jih). Část C bude mít 6 nadzemních podlaží. Úroveň 1. nadzemního podlaží bude 309,159 m n.m., úroveň atiky nad 6. nadzemním podlaží bude max. 328,564 m n.m.,
- z části D situované severně od části C ve vzdálenosti min. 10,86 m od části C a bude ve tvaru písmene „L“, přičemž část objektu D (základna písmene „L“) bude situována při severní straně podzemních podlaží a bude ve tvaru obdélníku o maximálních rozměrech 30 m (směr východ – západ) × 16,39 m (směr sever – jih). Tato část bude mít 5 nadzemních podlaží a úroveň 1. nadzemního podlaží bude 306,284 m n.m., úroveň atiky 5. nadzemního podlaží bude max. 322,709 m n.m.

na základnu písmene „L“ naváže kolmo část objektu D situovaná při západní straně podzemních podlaží, která bude ve tvaru obdélníku o maximálních rozměrech 17,09 m (směr východ – západ) × 33,45 m (směr sever – jih). Tato část bude mít 7 nadzemních podlaží. Úroveň 1. nadzemního podlaží bude 306,284 m n.m., úroveň atiky nad 7. nadzemním podlaží bude max. 328,734 m n.m.

Vstupy do bytového domu budou z východní části, z komunikací situovaných východně od navržených staveb. Vjezd do garáží bude na západní fasádě mezi objekty C a D.

V podzemním podlaží bude situováno celkem 203 parkovacích stání, z toho 12 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. V nadzemních podlažích objektu BCD budou situovány byty a v nadzemním podlaží objektu B bude situována dětská skupina, u objektu B bude situováno hřiště k této dětské skupině.

3) Komunikace a zpevněné plochy

V rámci záměru budou na pozemcích parc.č. 963/5, 963/32, 963/33, 964/22, 967/187 a 964/188 v k.ú. Hlubočepy situovány tyto komunikační plochy:

- Stávající komunikace Silurská bude upravena tak, že vznikne komunikace situovaná podél západní části objektů a následně podél severní části objektu až k ulici Geologická. Komunikace bude mít šířku vozovky min. 5,5 m (severní část), v západní části 5,9 m.
- Podél západní a jižní části komunikace Silurská budou zřízena parkovací stání v celkovém počtu 24 stání, včetně 2 vyhrazených stání.
- Podél západní části komunikaci bude zřízena komunikace pro pěší šířky min. 2 m, a to podél objektu D.
- Komunikace pro pěší bude dále umístěna podél jižní části severního úseku komunikace Silurská, a to v šířce min. 2,25 m až k ulici Geologická. Na tuto pěší komunikaci dále naváže komunikace pro pěší vedená jižním směrem podél západní části nových objektů o šířce 2 až 3,5 m. Na tuto

komunikací navážou plochy pro pěší sloužící pro přístup do budovy C a D. Na přístupových zpevněných plochách budou v části situována schodiště.

- Komunikace pro pěší bude dále zřízena podél západní a jižní strany budovy B a dále podél části východní fasády, kde se propojí se stávajícími komunikacemi pro pěší na hranici pozemků parc.č. 963/1 a 963/32 v k.ú. Hlubočepy. Komunikace budou navazovat na ulici Silurskou – její jižní část. Z této komunikace budou napojeny vstupy do objektu B.
- Komunikace pro pěší budou umístěny podél fasád objektu A a budou napojené na stávající komunikace ulice Slavinského a budou na nich situována v částech i schodiště.
- Ve vnitřním prostoru hmoty objektu A budou zřízeny zpevněné nástupní plochy pro zajištění vstupů do objektu.

4) Technická infrastruktura

Přeložky vodovodních řadů

V ulici Slavinského na pozemku parc.č. 963/4, 964/14, 964/48, 964/49, 2043/23, 2043/26, 2043/188, 2043/192 v k.ú. Hlubočepy bude umístěna přeložka vodovodního řadu V1 DN 300 délky cca 135,6 m. Vodovodní řad bude napojen na stávající řad na pozemku parc.č. 964/48 v k.ú. Hlubočepy a od místa napojení bude veden východním směrem přes ulici K Barrandovu a dále bude pokračovat ulicí Slavinského až na pozemek parc.č. 963/4 v k.ú. Hlubočepy před východní část objektu A, kde bude propojen se stávajícím řadem.

V ulici Slavinského na pozemku parc.č. 963/4, 963/5 a 963/33 v k.ú. Hlubočepy bude umístěna přeložka vodovodního řadu V2 DN 150 délky cca 67,5 m. Vodovodní řad bude napojen na stávající řad na pozemku parc.č. 963/4 v k.ú. Hlubočepy před objektem A. Od místa napojení bude veden ulicí Slavinského a dále severním směrem podél východní fasády objektu A, kde bude na hranici pozemku parc.č. 963/33 v k.ú. Hlubočepy propojen se stávajícím řadem. V ulici Slavinského dojde k propojení vodovodního řadu V1 a V2.

Na pozemku parc.č. 963/32 v k.ú. Hlubočepy podél jižní a západní fasády objektu B bude umístěna přeložka vodovodního řadu V3 DN 150 délky cca 35,7 m. Vodovodní řad bude napojen na stávající řad na pozemku parc.č. 963/32 v k.ú. Hlubočepy jižně od objektu B a od místa napojení bude veden západním směrem a dále severním směrem podél objektu B, kde bude dále pokračovat ve stávající trase vodovodního řadu jako výměna inženýrské sítě.

Na pozemku parc.č. 964/22, 964/188 v k.ú. Hlubočepy podél západní fasády objektu D bude umístěna přeložka vodovodního řadu V4 DN 150 délky cca 133,4 m. Vodovodní řad bude napojen na stávající řad na pozemku parc.č. 964/22 v k.ú. Hlubočepy jižně od objektu D a od místa napojení bude veden severním směrem a dále východním směrem podél objektu B a dále před jeho západní část, kde bude propojen se stávajícím vodovodním řadem. Z přeložky V4 bude vedeno až na pozemek parc.č. 964/187 v k.ú. Hlubočepy vypouštění vodovodu DN 80 délky cca 15,7 m.

Přeložky stok jednotné kanalizace

V ulici K Barrandovu a Slavinského bude a pozemcích parc.č. 963/4, 963/5, 963/33, 2043/23, 2043/26, 2043/188, 2043/192 umístěna přeložka kanalizační stoky S1 DN 300 délky cca 126,8 m. Přeložka bude na stávající stoku napojena na pozemku parc.č. 2043/23 v k.ú. Hlubočepy v ulici K Barrandovu v blízkosti hranice pozemku parc.č. 2043/25 v k.ú. Hlubočepy. Od místa napojení bude kanalizace vedena jižním směrem a dále východním směrem ulicí Slavinského až před objekt A, kde bude při jeho východní části propojena se stávající stokou.

Podél východní fasády objektu D bude umístěna přeložka kanalizační stoky S2 DN 300 délky cca 48 m na pozemcích parc.č. 964/22, 964/188 v k.ú. Hlubočepy. Přeložka bude napojena na stávající stoku v ulici Silurská a dále vedena jižním směrem podél východní fasády objektu D až na hranici s pozemkem parc.č. 963/1 v k.ú. Hlubočepy, kde bude propojena se stávající stokou.

Vodovodní přípojky

Objekt A

- Vodovodní přípojka DN 80 délky cca 3,4 m bude napojena na přeložku vodovodního řadu V2 na pozemku parc.č. 963/33 v k.ú. Hlubočepy a od místa napojení bude vedena na východní fasádu objektu A.

Objekt BCD

- Vodovodní přípojka DN 80 délky cca 10,4 m bude napojena na přeložku vodovodního řadu V4 na pozemku parc.č. 964/22 v k.ú. Hlubočepy a od místa napojení bude vedena na východní fasádu objektu D.

Přípojky splaškové a dešťové kanalizace

Objekt A

- Přípojka splaškové kanalizace DN 200 délky cca 13,9 m bude napojena na stávající kanalizaci severovýchodně od objektu A na pozemku parc.č. 963/33 v k.ú. Hlubočepy. Od místa napojení bude přípojka pokračovat jižním směrem a dále bude pokračovat rozvod kanalizace DN 200 délky cca 18,8 m až do objektu A
- Přípojka dešťové kanalizace DN 200 délky cca 9,1 m bude umístěna na pozemcích parc.č. 963/33, 963/4 a 963/5 v k.ú. Hlubočepy. Bude vedena z objektu A při jižní fasádě a napojena na přeložku kanalizační stoky S1 v ulici Slavínského.

Objekt BCD

- Přípojka splaškové kanalizace DN 200 délky cca 8,3 m bude napojena na stávající kanalizaci v ulici Silurská na pozemku parc.č. 964/188 v k.ú. Hlubočepy. Od místa napojení bude přípojka vedena východním směrem do objektu D na pozemku parc.č. 964/22 v k.ú. Hlubočepy.
- Přípojka dešťové kanalizace DN 200 délky cca 3 m bude umístěna na pozemku parc.č. 964/22 v k.ú. Hlubočepy. Bude vedena z objektu D na východní fasádě a napojena na stávající kanalizaci východně od objektu D.

Retenční nádrže

Objekt A – retenční a akumulační nádrž s minimálním retenčním objemem 30,8 m³ a minimálním akumulačním objemem 40 m³ bude umístěna v objektu A a napojena bezpečnostním přepadem novou přípojkou dešťové kanalizace.

Objekt B – retenční a akumulační nádrž s minimálním retenčním objemem 54,2 m³ a minimálním akumulačním objemem 40 m³ bude umístěna v objektu D a napojena bezpečnostním přepadem novou přípojkou dešťové kanalizace.

Přeložka kabelů VN

Mezi TS 5111 (na pozemku parc.č. 963/20 v k.ú. Hlubočepy) a elektrickou sítí v ulici Silurská na pozemku parc.č. 963/4 v k.ú. Hlubočepy bude umístěna přeložka kabelů 22 kV vedená na pozemcích parc.č. 963/4, 963/5, 963/33, 963/42 a 933/49 v k.ú. Hlubočepy.

Přípojka NN

Kabely NN pro objekty A, B, C, D budou umístěny na pozemcích parc.č. 963/32, 963/33, 964/22, 964/187, 964/188 v k.ú. Hlubočepy.

Objekt A

Ze stávající trafostanice TS 5511 budou na stávající kabely položené v rámci stavebních úprav TS 5511 (na pozemku parc.č. 963/20 v k.ú. Hlubočepy) napojeny dva nové kabely 1 kV pro napojení objektu A. Z TS 5511 a ze skříně SD 922 na objektu A zároveň dojde k položení kabelů 1 kV pro propojení s objektem BCD a trafostanicí TS 5512 na pozemku parc.č. 953/10 v k.ú. Hlubočepy.

Objekt BCD

Ze stávající trafostanice TS 5512 na pozemku parc.č. 953/10 v k.ú. Hlubočepy budou na stávající kabely položené v rámci stavebních úprav TS 5512 napojeny tři nové kabely 1 kV pro napojení nových objektů B, C, D. Z TS 5512 bude zároveň propojena skříně na objektu A.

Přeložka veřejného osvětlení

V rámci záměru bude na pozemku parc.č. 964/22 k.ú. Hlubočepy přeložen stožár a kabel veřejného osvětlení. Zároveň budou na pozemcích parc.č. 964/22, 964/188, 963/32 a 963/33 v k.ú. Hlubočepy umístěny nové rozvody a stožáry veřejného osvětlení napojené na stávající kabely veřejného osvětlení.

Přeložka STL plynovodního řadu

Na pozemku parc.č. 963/33, 963/5 a 963/4 v k.ú. Hlubočepy bude umístěna přeložka STL plynovodu PE 160 délky cca 45 m vedena podél východní a jižní fasády objektu A a napojená při východní fasádě objektu a dále v ulici Slavínského.

Geotermální vrtý

Pro objekt A bude zřízeno v místě stavby celkem 13 vrtů s délkou jednoho vrtu 199 m, pro objekty BCD pak 31 vrtů s délkou jednoho vrtu 199 m. Vrtý budou situovány na pozemcích parc.č. 963/32, 963/33, 964/22 v k.ú. Hlubočepy.

Oplocení

Oplocení bude součástí konstrukce objektu A a objektu BCD a bude umístěno na konstrukci podzemního podlaží na pozemcích parc.č. 963/32, 963/33, 964/22, 964/188 v k.ú. Hlubočepy. Je navrženo jako součást soukromých předzahrádek a hřiště dětské skupiny. Oplocení dětské skupiny u objektu B bude navrženo z průhledného poplastovaného pletiva základní výšky cca 1,6 m v kombinaci s železobetonovými stěnami a dřevěným plotem výšky cca 3,1 m.

Dočasné stavby: stavby zařízení stavenišť, včetně zajištění stavební jámy.

Na pozemcích parc.č. 963/32, 963/33, 964/22, 964/187 a 964/188 v k.ú. Hlubočepy budou zřízeny stavby zařízení stavenišť, a to buňkoviště, jeřáby a staveništní přípojky. Přístup na staveniště bude z ulice Silurská.

Stavební jámy bude zajištěna dočasnými kotvami, které budou zasahovat na pozemky parc.č. 964/22, 964/187, 964/188 v k.ú. Hlubočepy. Stavební jáma bude odvodněna, pro odvodnění stavební jámy bude umístěna akumulací jímka o objemu cca 5 m³. Voda v nádrži bude 2x týdně čerpána do čerpacího vozu a odvedena.

Stavby zařízení stavenišť jsou stavbami dočasnými po dobu trvání realizace stavby.

B) stanoví společné podmínky pro provedení stavby:

- 5) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované Ing. Martinem Studničkou, ČKAIT 0007877, revize červenec 2024, případné další změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 6) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
- 7) Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění),
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok),
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
- 8) Lhůta k dokončení stavby se stanoví do 24 měsíců ode dne oznámení zahájení stavebních prací podle tohoto rozhodnutí.
- 9) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu následující fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení statického zajištění stavební jámy,
 - dokončení hrubé stavby,
 - dokončení stavby a připravenost k závěrečné kontrolní prohlídce.
- 10) Spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží stavebník:

- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci,
- geodetickou dokumentaci skutečného provedení povolené stavby (geometrický plán) a doklad o předání geodetické dokumentace skutečného provedení povolené stavby na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2,
- údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, popř. místa pro přístup jednotek integrovaného záchranného systému,
- doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy,
- doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud není možné jejich další využití, a evidenci odpadů z prováděné stavby,
- doklady i měření vzduchové a kročejové neprůzvučnosti nezbytových dělicích konstrukcí,
- souhlasná stanoviska dotčených orgánů k povolení užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy, pokud byla opatřena před konáním závěrečné kontrolní prohlídky.

11) Stavebník dodrží požadavky stanovené v závazném stanovisku Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 53900/2023, sp. zn. S-HSHMP 53900/2023 ze dne 11.07.2024 a před započítáním užívání doloží orgánu ochrany veřejného zdraví:

- Protokol z měření, že hluchnost způsobená provozem všech instalovaných stacionárních zdrojů (např. VZT jednotky včetně výustek, kondenzační jednotky, výtahy, stacionární zdroje umístěné v rámci komerčních jednotek apod.), v chráněném vnitřním prostoru stavby a v nejbližším chráněném venkovním prostoru okolních staveb nepřekračuje hygienické limity hluku s korekcí na druh chráněného prostoru a denní/noční dobu.
- Protokol o měření osvětlení na pracovištích a v místě pobytu osob, který doloží soulad s požadavky ČSN – EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovišť- Část 1: Vnitřní pracoviště.
- Protokol o měření a komplexním vyzkoušení VZT zařízení, který doloží dostatečné větrání prostor, dle jejich využití.
- Protokol z autorizovaného nebo akreditovaného měření, že hluk ze všech stacionárních zdrojů hluku v součtu, zapnutých na maximální provoz v dotčených vnitřních chráněných prostorech v L_{Amax} (v pobytových prostorech dětské skupiny), nepřekračují hygienické limity hluku v denní době v souladu s ustanoveními § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 11, 12 a 18 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- Protokol z měření výkonů vzduchotechnického zařízení a srovnání s projektovanými parametry v souladu s požadavky nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 361/2007 Sb.“).
- Protokol z měření elektrického osvětlení a elektrického osvětlení řešeného jako sdružené v pobytové místnosti a na pracovištích dětské skupiny, splnění normových hodnot (ČSN EN 12464-1) a § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.
- Doklad o splnění požadavků na zajištění vhodných akustických podmínek – měřením doby dozvuku v pobytové místnosti dětí.
- Protokol z autorizovaného nebo akreditovaného kráceného rozboru vzorků pitné vody splnění požadavků na kvalitu pitné vody v nové rozvodné vodovodní síti, v souladu s vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

12) Stavebník dodrží požadavky stanovené v závazném stanovisku odboru dopravy ÚMČ Praha 5 č.j. MC05/4359/2024/ODP/Duš ze dne 08.01.2024, a to:

- Po celou dobu realizace stavby
 - bude zachován přístup k přilehlým objektům
 - nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu,
 - budou minimalizovány zábory komunikace pro účely stavby,
 - bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí,
 - budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě,
- V případě záboru místní komunikace pro účely stavby (skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního

úřadu o zvláštním užívání komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích.

- V případě instalace či realizace dopravního značení je nutno získat stanovění místní nebo přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., a to před termínem dokončení stavebních prací a zahájením užívání.
- Před zahájením stavebních prací bude provedena úprava stavebně technického a dopravního řešení křižovatky K Barrandovu – Lamačova.

13) Při provádění stavby budou dodrženy požadavky Policie ČR uvedené ve stanovisku č.j. KRPA-335843-4/ČJ-2023-0000DŽ ze dne 29.12.2023:

- parametry komunikací a zpevněných ploch budou v souladu s požadavky ČSN 736110, ČSN 73 6056 a ČSN 736058,
- v rozhledových polích připojení nesmí být ani v budoucnu umístěny žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úrovní jízdního pruhu, pásu i sjezdu. Příпустné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m (VO, dopravní značení, strom apod.),
- aktualizovaný návrh stálého dopravního značení bude předložen Polici ČR k odsouhlasení v dostatečném časovém předstihu před dokončením stavby nebo zahájením jejího užívání,
- bude zajištěn bezpečný pohyb chodců a vozidle v okolí staveniště, oplocení staveniště bude v dostatečném odstupu od komunikace a nebude zasahovat do rozhledových polí samostatných vjezdů. Projekt oplocení staveniště bude předložen k odsouhlasení,
- aktuální návrh dopravně inženýrských opatření po dobu výstavby požadujeme předkládat k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prací prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.

14) Při provádění stavby budou, kromě jiného:

- respektovány požadavky ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí,
- požadavky ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních úpravách,
- nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami, použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami,
- odvodnění stavby bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod v dané lokalitě.

C. stanoví specifické podmínky pro provedení stavby vodních děl, a to na základě závazného stanoviska odboru ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 č.j. MC05 165359/2024/OZP/Ni ze dne 10.07.2024:

- Vodovodní řád V1 LT DN 300 o délce 135,6 m
- Vodovodní řád V2 LT DN 150 o délce 67,5 m
- Vodovodní řád V3 LT DN 150 o délce 35,7 m
- Vodovodní řád V4 LT DN 150 o délce 133,4 m
- Retenční nádrž RN A o ret. objemu 30,8 m³ a aku. objemu 40 m³
- Retenční nádrž RN BCD o ret. objemu 54,2 m³ a aku. objemu 40 m³
- Jednotná kanalizační stoka S1 KT DN 30 o délce 126,8 m
- Jednotná kanalizační stoka S2 KT DN 300 o délce 48 m
- Akumulační jímka o objemu 5 m³ pro čerpání stavební jáma (stavba dočasná)

Rušené vodní dílo:

- Vodovodní řád V1 DN 300 o délce 145 m
- Vodovodní řád V2 DN 150 o délce 65 m
- Vodovodní řád V3 DN 150 o délce 33 m
- Vodovodní řád V4 DN 150 o délce 109 m
- Kanalizační stoka S1 DN 300 o délce 105 m
- Kanalizační stoka S2 DN 300 o délce 46 m

- 1) Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace předložené vodoprávnímu úřadu k vydání závazného stanoviska. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání s vodoprávním úřadem.
- 2) Při provádění stavby vodního díla nesmí dojít k znečištění povrchových a podzemních vod.
- 3) Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a ke znečištění povrchových a podzemních vod.
- 4) Vodní dílo bude užíváno za účelem zásobování pitnou vodou dané lokality: Stavby vodovodních řadů dle § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona.
- 5) Vodní dílo bude užíváno za účelem likvidace odpadních vod: Stavby kanalizačních stok dle § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona.
- 6) Vodní dílo za účelem likvidace dešťových vod: Jiné stavby dle § 55 odst. 1 písm. l) potřebné k nakládání s vodami povolovanému dle § 8 vodního zákona.
- 7) Vody odváděné do systému kanalizace pro veřejnou potřebu musí svým charakterem splňovat platné limity Kanalizačního řádu kanalizace pro veřejnou potřebu v povodí Ústřední čistírny odpadních vod.
- 8) Vodoprávní úřad bude vyzván k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Hydrogeologický rajon č. 6240 - Svrchní silur a devon Barrandienu, číslo hydrologického pořadí povodí: 1-12-01-0120-0-00 - Dalejský potok, správce povodí: Povodí Vltavy, státní podnik, oblast povodí – Oblast povodí Dolní Vltavy (DVL_0820), útvar podzemních vod: 62400.

Orientační určení polohy umístění stavby vodního díla (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK):

Bod	X	Y
VŘ V1		
Začátek	1048517,0356	746367,5370
Konec	1048592,6964	746255,7176
VŘ V2		
Začátek	1048578,6108	746276,9073
Konec	1048552,4120	746244,1405
VŘ V3		
Začátek	1048545,2264	746242,5310
Konec	1048523,5763	746263,3832
VŘ V4		
Začátek	10484789,0618	746235,0588
Konec	1048463,9998	746169,5192
RN A střed	1048558,4187	746281,3798
RN BCD střed	1048473,616	746192,0366
JK S1		
Začátek	1048502,2455	746302,4519
Konec	1048584,5900	746260,000

JK S2		
Začátek	1048444,9490	746166,7800
Konec	1048484,9610	746189,4880

Základní údaje o stavbě vodního díla:

Projektová dokumentace řeší ve své části přeložení veřejného vodovodu a veřejné kanalizace, které kolidují s připravovanou stavbou rezidence Silurská. Z důvodu této kolize budou stávající řady a stoky ze svých tras částečně vymístěny a nahrazeny trasami novými. Celkem jsou řešeny dvě přeložky jednotné kanalizace S1 a S2 a čtyři přeložky veřejného vodovodu V1, V2, V3 a V4.

Vodovody V1, V2, V3 a V4

Přeložka V1 bude provedena z LT DN300, zbylé v LT DN150. Přeložky vodovodů budou ve svém začátku i konci propojeny pomocí jištěných spojek příslušné dimenze, např. WAGA. Potrubí bude v místě propojů doplněno o opěrné bloky. Na trase vodovodů jsou navrženy dva podzemní hydranty DN80, jeden v armaturním uzlu řadu V2 a druhý jako kalník na řadu V4. Armaturní uzel řadu V2 bude tvořen T-kusem DN150/150, plným počtem šoupat a zmíněným podzemním hydrantem.

Potrubí bude odstraněno vytrháním ze země, a to včetně objektů nacházejících se na rušených trasách vodovodů. Potrubí bude odvezeno k likvidaci na určenou skládku. Výkopy budou zasypány a povrch upraven jako součást výstavby řešeného objektu.

Vodovodní řady V5 a V6 budou obnoveny ve stejné trase a stejné dimenzi. Na tuto obnovu není třeba povolení vodoprávního úřadu, neboť se jedná de facto o udržovací práce.

RNA a RNBCD

Pro jímání srážkových vod je v úrovni 1. PP vyčleněna samostatná místnost o vnitřních rozměrech 7,87 x 10,21 m a světlé výšce 2,624 m. Tato místnost (nádrž RNA) bude provedena z vodostavebního betonu a bude tedy zajištěna její vodotěsnost. Nádrž bude po výšce rozdělena na dva prostory, kdy spodní část bude sloužit pro akumulaci dešťových vod s následným využitím pro zálivku a ve vrchní části bude pak vytvořen retenční prostor, kde budou případné zbylé vody zdržovány a regulovaně odpouštěny. Z nádrže bude nastaven maximální odtok na 0,5 l/s např. pomocí vertikálního vírového ventilu.

Retenční a akumulační nádrž RNBCD bytového domu bude proveden jako železobetonová, monolitická o vnitřních půdorysných rozměrech 7,92 x 4,85 m, světlé výšky 3,50 m. Nádrž bude po výšce rozdělena na dva prostory, kdy spodní část bude sloužit pro akumulaci dešťových vod s následným využitím pro zálivku a ve vrchní části bude pak vytvořen retenční prostor, kde budou případné zbylé vody zdržovány a regulovaně odpouštěny. Z nádrže bude nastaven maximální odtok na 1,0 l/s např. pomocí vertikálního vírového ventilu.

Kanalizace S1 a S2

Překládaná stoka S1 bude odbočena v místě nově vsazené kanalizační šachty označené jako S1-1 umístěné na stoce KT DN300 v ulici K Barrandovu. Od místa napojení bude kanalizace vedena nejprve jižním a následně východním směrem, kde dojde k opětovnému propojení na stoku DN300 opět v nově vsazené šachtě. Spád stoky je 1,75 %.

Překládaná stoka S2 bude odbočena v místě nově vsazené kanalizační šachty označené jako S2-1 (v místě stávající) umístěné na stoce KT DN300. Od místa napojení bude kanalizace vedena jižním směrem, kde dojde k opětovnému propojení na stoku DN300 opět v nově vsazené šachtě (v místě stávající). Spád stoky je 3,11 %. V rámci výstavby přeložek kanalizace bude stávající již nevyužívané potrubí odstraněno. Potrubí bude vytrháno ze země, a to včetně šachet nacházejících se na trase rušené kanalizace.

Pro **odvodnění stavební jámy** bude umístěna akumulační jímka o objemu 5 m³. Voda v nádrži bude 2x týdně čerpána do čerpacího vozu a odvedena.

Vodovodní řady V5 a V6 budou obnoveny ve stejné trase a stejné dimenzi. Na tuto obnovu není třeba povolení vodoprávního úřadu, neboť se jedná de facto o udržovací práce.

Vymezení účelu užívání stavby: viz podmínky č. 3, 4 a 5.

Členění vodního díla na stavební objekty: není členěno.

Doba trvání stavby: stavba trvalá, akumulační jímka pro čerpání vod ze stavební jámy – stavba dočasná.

D. stanoví specifické podmínky pro provedení stavby komunikací, a to na základě závazného stanoviska odboru ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 č.j. MC05 148613/2024, sp. zn. MC05/OSU/42468/2024/Šev/Hl.p.963 ze dne 24.06.2024:

- SO.05 Veřejné komunikace, napojení na dopravní infrastrukturu na pozemcích č.parc. 964/187 a č.parc. 964/188 k.ú. Hlubočepy;
- SO.06 Vnitroareálové komunikace a zpevněné plochy na pozemcích č.parc. 963/5, č.parc. 963/32, č.parc. 963/33, č.parc. 964/22, č.parc. 964/187, č.parc. 964/188 v k.ú. Hlubočepy.

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro společné povolení, autorizované Ing. Janem Ludvíkem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, ČKAIT – 1103697.
2. Před zahájením veškerých prací bude provedena důsledná koordinace s vlastníky, provozovateli či správci technické infrastruktury v místě stavby.
3. Stávající technická infrastruktura v místě stavby musí být vytyčená. Stavebník je povinen respektovat podmínky stanovené ve vyjádřeních vlastníků, provozovatelů či správců technické infrastruktury.
4. Po dobu realizace stavby bude zajištěn přístup k sousedním stavbám a pozemkům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům, přístup ke stávajícím uličním požárním hydrantům a ovládacím armaturám stávající technické infrastruktury.

Účastníkem řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

- Rezidence Silurská s.r.o., IČO 09075470, se sídlem Korunní 810/104, 101 00 Praha 10
- Hlavní město Praha, IČO 00064581, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Městská část Praha 5, IČO 00063631, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- MUDr. Milana Dokulilová, nar.22.11.1947, Za Zelenou liškou 468/17, 140 00 Praha 4
- Doc. MUDr. Radim Kočvara, nar. 28.02.1951, CSc., Modletická 1389/3, 149 00 Praha 4
- PREDistribuce, a.s., IČO IČ 27376516, Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., a.s., IČO 21031088, U Plynárny 500/44, 14000 Praha 4
(změna společnosti k datu 01.07.2024)
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČO 25656112, Evropská 866/67, Praha 6

Výrok II

Podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 odst. 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb., v souladu se závazným stanoviskem orgánu ochrany přírody – **odborem ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 pod č.j. MC05/151156/2024/OŽP/Křeh ze dne 21.06.2024** a podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 9 odst. 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na uvedené závazné stanovisko, kterým orgán ochrany přírody udělil souhlas s pokácením následujících dřevin a porostů, stavební úřad **vydává povolení kácení 39 ks stromů a 1552 m2 zapojených porostů dřevin na pozemcích parc. č. 964/22, 963/32, 963/33, 964/187 v k.ú. Hlubočepy:**

číslo	parc. číslo v k.ú. Hlubočepy	druh	obvod kmene (cm)
5	963/32	<i>Pinus nigra</i> Arnold borovice černá	95
13	963/32	<i>Pinus nigra</i> Arnold borovice černá	90
14	963/32	<i>Pinus nigra</i> Arnold borovice černá	90
15	963/32	<i>Pinus nigra</i> Arnold borovice černá	92
19	963/32	<i>Pinus nigra</i> Arnold borovice černá	85

24	963/32	<i>Larix kaempferi</i> Carr. modřín japonský	90
25	963/32	<i>Larix kaempferi</i> Carr. modřín japonský	90
26	963/32	<i>Larix kaempferi</i> Carr. modřín japonský	93
31	963/33	<i>Pinus nigra</i> Arnold borovice černá	81
33	963/33	<i>Pinus nigra</i> Arnold borovice černá	90
37	963/33	<i>Pinus nigra</i> Arnold borovice černá	85
41	963/33	<i>Pinus nigra</i> Arnold borovice černá	90
42	963/33	<i>Pinus nigra</i> Arnold borovice černá	115
44	963/33	<i>Pinus nigra</i> Arnold borovice černá	107
58	963/33	<i>Ulmus leavis</i> Pallas. jilm vaz	180
60	963/33	<i>Corylus colurna</i> L. líška turecká	85
66	963/33	<i>Pinus sylvestris</i> L. borovice lesní	102
68	963/33	<i>Ulmus leavis</i> Pallas. jilm vaz	112
75	963/33	<i>Juglans regia</i> L. ořešák královský	107
87	963/32	<i>Picea pungens</i> Engelm smrk pichlavý	110
88	963/32	<i>Picea pungens</i> Engelm smrk pichlavý	100
89	963/32	<i>Picea abies</i> Karst. smrk ztepilý	83
91	963/32	<i>Picea omorica</i> A. Dietr. smrk omorika	90
92	963/32	<i>Picea omorica</i> A. Dietr. smrk omorika	95
93	963/32	<i>Picea omorica</i> A. Dietr. smrk omorika	90
94	963/32	<i>Picea omorica</i> A. Dietr. smrk omorika	97
97	963/32	<i>Pinus nigra</i> Arnold borovice černá	110
98	963/32	<i>Pinus nigra</i> Arnold borovice černá	90

100	964/22	<i>Pinus nigra</i> Arnold borovice černá	136
101	964/22	<i>Pinus nigra</i> Arnold borovice černá	94
103	963/32	<i>Pinus nigra</i> Arnold borovice černá	82
105	963/32	<i>Pinus nigra</i> Arnold borovice černá	110
133	963/33	<i>Abies alba</i> Mill. jedle bělokorá	82
152	963/33	<i>Picea abies</i> Karst. smrk ztepilý	97
153	963/33	<i>Picea abies</i> Karst. smrk ztepilý	101
171	963/33	<i>Corylus colurna</i> L. líška turecká	81
174	963/33	<i>Ulmus glabra</i> Huds. jilm horský	120
201	964/187	<i>Acer platanoides</i> L. javor mléč	95
220	964/22	<i>Picea abies</i> Karst. smrk ztepilý	117

Porosty kácené:

číslo	parc.číslo v k.ú. Hlubočepy	Druh	plocha porostu (m ²)
A	963/33	<i>Rosa canina</i> 30%, <i>Sambucus nigra</i> 20%, <i>Acer platanoides</i> 10%, <i>Rhus typhina</i> 10%, <i>Prunus cerasifera</i> 10%, <i>Pyracantha coccinea</i> 10%, <i>Syrina vulgaris</i> 10%	230
B	963/33, 964/15	<i>Mahonia aquifolium</i> 40%, <i>Rosa canina</i> 30%, <i>Cerasus avium</i> 10%, <i>Acer platanoides</i> 5%, <i>Acer pseudoplatanus</i> 5%, <i>Sorbus aucuparia</i> 5%, <i>Prunus cerasifera</i> 5%, <i>Fraxinus excelsior</i> 5%	200
C	963/33	<i>Taxus baccata</i> 40%, <i>Berberis vulgaris</i> 30%, <i>Swida sanguinea</i> 20%, <i>Prunus avium</i> 10%	60
D	963/33	<i>Laurocerasus officinalis</i> 40%, <i>Taxus baccata</i> 30%, <i>Berberis vulgaris</i> 20%, <i>Juglans regia</i> 10%	90
E	963/33	<i>Philadelphus coronarius</i> 30%, <i>Berberis vulgaris</i> 30%, <i>Swida sericea</i> 'Flaviramea' 15%, <i>Craetegus monogyna</i> 10%, <i>Sambucus nigra</i> 10%, <i>Rosa canina</i> 5 %	26

F	963/32, 964/22	<i>Swida sanguinea</i> 20%, <i>Mahonia aquifolium</i> 10%, <i>Sorbus aucuparia</i> 10%, <i>Rubus idaeus</i> 10%, <i>Ligustrum vulgare</i> 10%, <i>Rosa canina</i> 10%, <i>Berberis vulgaris</i> 5%, <i>Juglans regia</i> 5%, <i>Sambucus nigra</i> 5%, <i>Crataegus monogyna</i> 5% <i>Pyracantha coccinea</i> 5%	150
G	963/32	<i>Pyracantha coccinea</i> 20%, <i>Rubus idaeus</i> 20%, <i>Ligustrum vulgare</i> 10%, <i>Rosa canina</i> 15%, <i>Berberis vulgaris</i> 15%, <i>Sambucus nigra</i> 10%, <i>Crataegus monogyna</i> 5% <i>Prunus cerasifera</i> 5%	149
H	963/32	<i>Swida sanguinea</i> 30%, <i>Rosa canina</i> 15%, <i>Mahonia aquifolium</i> 10%, <i>Sorbus aucuparia</i> 10%, <i>Ligustrum vulgare</i> 10%, <i>Prunus cerasifera</i> 5%, <i>Berberis vulgaris</i> 5%, <i>Sambucus nigra</i> 5%, <i>Crataegus monogyna</i> 5%, <i>Pyracantha coccinea</i> 5%	80
I	963/32	<i>Swida sanguinea</i> 30%, <i>Rosa canina</i> 30%, <i>Viburnum pragense</i> 20%, <i>Sambucus nigra</i> 20%	200
J	963/33	<i>Laburnum anagyroides</i> 40%, <i>Lonicera xylostemum</i> 20%, <i>Rosa canina</i> 20 %, <i>Acer platanoides</i> 10 %, <i>Betula pendula</i> 10 %, <i>Juglans regia</i> (vtroušeně) <i>Hedera helix</i> (podrost)	40
R	964/187	<i>Cotoneaster dammeri</i> 40 %, <i>Rosa hugonis</i> 20 %, <i>Pyracantha coccinea</i> 20 %, <i>Sorbus aucuparia</i> 10 %, <i>Cornus alba</i> 10 %, <i>Acer pseudoplatanus</i> (vtroušený)	93
T	964/187	<i>Rosa hugonis</i> 20 %, <i>Mahonia aquifolium</i> 20 %, <i>Juglans regia</i> 20 %, <i>Pyracantha coccinea</i> 20 %, <i>Cornus alba</i> 20 %, <i>Syringa vulgaris</i> (vtroušeně), <i>Ligustrum vulgare</i> (vtroušeně)	49
U	964/187	<i>Pyracantha coccinea</i> 20 %, <i>Ligustrum vulgare</i> 10 %, <i>Cornus alba</i> 20 %, <i>Syringa vulgaris</i> 20 %, <i>Fraxinus excelsior</i> 10 %, <i>Rosa canina</i> 10 %, <i>Negundo aceroides</i> 10 %, <i>Crataegus monogyna</i> (vtroušeně)	95
Z	964/22	<i>Pinus mugo</i>	16
aa	964/22	<i>Syringa vulgaris</i>	16
cc	964/22	<i>Pinus mugo</i> 30 %, <i>Thuja occidentalis</i> 10 %, <i>Juniperus sabina</i> 20 %, <i>Syringa vulgaris</i> 10 %, <i>Rhus typhina</i> 'Dissecta' 10 %, <i>Rosa canina</i> 10 %, <i>Sambucus nigra</i> 10 %	48
dd	964/22	<i>Stephanandra incisa</i> 80 %, <i>Rosa kultivar</i> (vtroušená), <i>Mahonia aquifolia</i> 20 %	10

a to za následujících podmínek:

- 1) Kácení je možné až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Kácení lze provést pouze v období od 1. 10. do 31. 03. s platností do 31.12. 2029.

I. stanovuje žadateli zajistit na pozemcích parc. č. 964/22, 963/32, 963/33, 964/187, k.ú. Hlubočepy v termínu nejpozději do půl roku od vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu nazvanou „Rezidence Silurská“, ve vhodném agrotechnickém termínu provedení náhradní

výsadby:**A) stromy rostlý terén**

druh stromu	obvod (cm)	výška (cm)	počet
Malus floribunda	12/14	8	
Acer rubrum	18/20	9	
Sorbus aria	12/14	3	
Acer ginnala	250-300	6	

B) stromy na konstrukci

druh stromu	obvod (cm)	výška (cm)	počet
Acer ginnala	250-300	1	
Pyrus salicifolia	12/14	4	

C) keře

druh	počet
Amelanchier lamarckii	1
Viburnum bodnatense	2
Carpinus betulus	3/bm

Kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902 – „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“.

Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011.

„Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba“ a ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“.

Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do půl roku od vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu nazvanou „Rezidence Silurská“, a to ve vhodném agrotechnickém termínu, tj. na podzim po opadání listů nebo brzy na jaře před vyrašením pupenů.

II. Současně stanovuje žadateli povinnost zajistit následnou péči o vysazené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby. Uložená péče bude realizována po tuto dobu následujícími opatřeními:

- pravidelná záливka,
- péče o kořenovou mísu – zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vzduchu i vody do půdy,
- odborně realizovaný a cílený výchovný řez,
- pravidelná kontrola a včasné ošetření eventuálních poranění,
- ochrana před chorobami a škůdci.

Účastníkem řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

- Rezidence Silurská s.r.o., IČO 09075470, se sídlem Korunní 810/104, 101 00 Praha 10

ODŮVODNĚNÍ

Stavebník, společnost Rezidence Silurská s.r.o., IČO 09075470, se sídlem Korunní 810/104, 101 00 Praha 10, zastoupená DD final s.r.o., Ing. Daniela Dolenská, IČO 29056578, Prává 1117/1, 147 00 Praha 4 podal dne 16.03.2024 žádost o vydání společného povolení ve věci výše uvedené stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Předmětný záměr je souborem staveb ve smyslu § 2 odst. 8 stavebního zákona, přičemž hlavní stavbou dle ustanovení § 2 odst. 9 stavebního zákona je stavba pro bydlení a zbývající stavby, včetně staveb vodních děl, jsou stavbami vedlejšími v souboru staveb ve smyslu ustanovení § 2 odst. 9 stavebního zákona. K povolení vedlejších staveb vodních děl (retenční nádrže) je příslušný speciální stavební úřad (odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5), který vydal k záměru souhlasné závazné stanovisko

dle § 94j stavebního zákona pod č.j. MC05 165359/2024/OZP/Ni ze dne 10.07.2024. Ke stavbám komunikací je příslušný stavební úřad, který k záměru vydal souhlasné závazné stanovisko dle § 94j stavebního zákona pod č.j. MC05 148613/2024, sp. zn. MC05/OSU/42468/2024/Šev/Hl.p.963 ze dne 24.06.2024. Protože je stavbou hlavní stavba, k jejímuž povolení je příslušný obecný stavební úřad, vedl společné řízení v souladu s ustanovením § 94j odst. 2 stavebního zákona obecný stavební úřad.

Stavební úřad přezkoumal úplnost žádosti o vydání společného povolení podle ustanovení § 94i stavebního zákona a ustanovení § 7a přílohy č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dospěl k závěru, že je nutné ji doplnit, proto vyzval stavebníka k doplnění žádosti a zároveň usnesením č.j. MC05 114043/2024 ze dne 16.05.2024 řízení přerušil.

Žadatel žádost zcela doplnil dne 10.10.2024 pod č.j. MC05 242456/2024.

Opatřením č.j. MC05 150556/2024 ze dne 13.11.2024 stavební úřad oznámil všem známým účastníkům a dotčeným orgánům zahájení společného řízení. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože žádost poskytovala dostatečný podklad pro rozhodnutí a stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území, a to z jeho rozhodovací činnosti. Stavební úřad má tedy o daném území dostatek informací a předložená žádost obsahuje dostatečné podklady pro její posouzení i ve vztahu k okolním stávajícím stavbám i bez provedení ústního jednání spojeného s místním šetřením. Stavební úřad v oznámení o zahájení společného řízení stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Oznámení o zahájení řízení bylo doručováno dotčeným orgánům a účastníkům řízení do vlastních rukou. Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení a jsou i v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení upozorněni, že své námítky mohou uplatnit nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dále byli účastníci řízení v oznámení o zahájení řízení upozorněni na podmínky uplatňování námitek podle ustanovení § 94n stavebního zákona. Současně byly upozorněny i dotčené orgány, že mohou svá závazná stanoviska uplatnit ve stejné lhůtě jako účastníci řízení, jinak se k nim nepřihlíží.

Ve stanovené lhůtě účastníci řízení neuplatnili žádné námítky.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko.

Stručná charakteristika stavby:

Jedná se o stavbu bytového domu A a bytového domu BCD včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a zajištění hospodaření se srážkovými vodami. Předmětem záměru je i kácení dřevin a dočasné stavby zařízení staveniště.

Základní kapacity projektu:

Zastavěná plocha budov (nadm. část)	5 240 m ²
Obestavěný prostor	91 056 m ³
Hrubá podlažní plocha	18 040 m ²

Počet podlaží:	8 nadzemních podlaží 3 podzemní podlaží
Počet bytů celkem:	223
Počet nebytových jednotek:	8
- komerce	5
- Dětská skupina	1
- Ateliéry	2

Záměr se nachází na pozemcích se středním radonovým indexem a ochrana proti jeho pronikání je zajištěna v rámci navržené stavby.

K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, zpracovaná v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace byla jako celek také projednána s dotčenými orgány a dalšími organizacemi a závazná stanoviska a vyjádření jsou řádným podkladem pro vydání společného povolení.

Projektovou dokumentaci v jednotlivých částech vypracovali:

- Hlavní projektant: Ing. Martin Studnička, ČKAIT 0007877
- Stavebně konstrukční část: Ing. Robert Mikšík, ČKAIT 0012993
- VZT: Ing. Tibor Stroh, ČKAIT 1006677
- Vytápění a chlazení: Ing. Tibor Stroh, ČKAIT 1006677
- ZTI – přípojky: Ing. Aleš Kalášek, ČKAIT 0012352
- ZTI – rozvody uvnitř objektu: Ing. Daniel Ruck, ČKAIT 0010765
- ZTI – přeložka plyn: Ing. Daniel Ruck, ČKAIT 0010765
- Dopravní řešení: Ing. Jan Ludvík, ČKAIT 1103697
- Elektroinstalace – VN, NN, VO: Ing. Jaroslav Mikulášek, ČKAIT 0007151
- Elektroinstalace – slaboproud: Ing. Lubomír Čeček, ČKAIT 0007850
- Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Josef Král, ČKAIT 0011970

Žádost byla doložena následujícími doklady:

Závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a dalších organizací:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, koordinované závazné stanovisko č.j. HSAA-1279-3/PRE7-2024 ze dne 29.02.2024
- Hygienická stanice hlavního města Prahy, závazné stanovisko č.j. HSHMP 53900/2023, sp. zn. S-HSHMP 53900/2023 ze dne 11.07.2024
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor bezpečnosti, závazné stanovisko č.j. MHMP 2557429/2023, sp. zn. S-MHMP 2364725/2023 ze dne 05.12.2023
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, závazné stanovisko č.j. MHMP 2518147/2023, sp. zn. S-MHMP 2070970/2023 ze dne 01.12.2023
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, usnesení o postoupení věci č.j. MHMP-2155803/2023/O4-Jv, sp. zn. S-MHMP 2095622/2023PKD ze dne 16.10.2023
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, závazné stanovisko a vyjádření č.j. MHMP 2272323/2023, sp. zn. S-MHMP 2108097/2023 OCP ze dne 30.10.2023 a č.j. MHMP 578815/2024, sp. zn. S-MHMP 0406615/2024 ze dne 22.03.2024 (geotermální vrty)
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, sdělení č.j. MHMP 42597/2024, sp. zn. S-MHMP 2070924/2023 ze dne 10.01.2024
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence majetku, souhlas č.j. MHMP 1752656/2024, sp. zn. S-MHMP 388695/2024 ze dne 09.09.2024
- Úřad městské části Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, závazné stanovisko a vyjádření č.j. MC05 218021/2023/OŽP/Ryš ze dne 03.11.2023
- Úřad městské části Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, vyjádření pro geotermální vrty č.j. MC05 52192/2024/OZP/Ryš ze dne 21.03.2024
- Úřad městské části Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, rozhodnutí souhlas dle § 17 vodního zákona č.j. MC05 151361/2024/OZP/Mál, sp. zn. MC05-S 42600/2024/OZP/OVH ze dne 24.06.2024
- Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy, závazné stanovisko č.j. MC05/4359/2024/ODP/Duš ze dne 08.01.2024
- Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy, sdělení č.j. MC05/236188/2024/ODP/Duš ze dne 08.10.2024
- Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy, sdělení č.j. MC05/236632/2024/ODP/Duš ze dne 08.10.2024
- Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, závazné stanovisko dle § 94j stavebního zákona č.j. MC05 148613/2024, sp. zn. MC05/OSU/42468/2024/Šev/Hl.p.963 ze dne 24.06.2024
- Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, rozhodnutí o povolení výjimky (schodiště vyhláška č. 398/2009 Sb.) č.j. MC05 159418/2024, sp. zn. MC05/OSU/43929/2024/Šev/Hl.p.963 ze dne 31.07.2024 (nabytí právní moci dne 16.08.2024)

- Úřad městské části Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami č.j. MC05 165405/2024/OZP/Ni, sp. zn. MC05-S 45995/2024/OZP/OVH ze dne 10.07.2024 (nabytí právní moci dne 02.08.2024)
- Úřad městské části Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, závazné stanovisko dle § 94j stavebního zákona č.j. MC05 165359/2024/OZP/Ni ze dne 10.07.2024
- Úřad městské části Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, závazné stanovisko kácení č.j. MC05/151156/2024/OŽP/Křeh ze dne 21.06.2024
- Úřad městské části Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, závazné stanovisko, vyjádření č.j. MC05 218021/2023/OŽP/Ryš ze dne 03.11.2023
- Policie ČR, stanovisko č.j. KRPA-335843-4/ČJ-2023-0000DŽ ze dne 29.12.2023
- Drážní úřad, vyjádření zn. MP-SOP2212/23-2/B, DUCR-60621/23/Bd ze dne 10.10.2023
- Státní energetická inspekce ČR, vyjádření sp.zn. SEI-1035/2024, č.j. SEI-7667/2024/10.101 ze dne 11.04.2024
- Obvodní báňský úřad pro území hl. m. Prahy a Středočeský kraj, vyjádření zn. SBS 09851/2024/OBÚ-02/1 ze dne 04.03.2024
- NIPI, vyjádření zn. 139230147 ze dne 10.11.2023
- Správa železnic, s.o., vyjádření zn. S17325/MOP(US)-40343/2023-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 03.11.2023
- České dráhy, a.s., vyjádření č.j. 2317/2023RSMPHA, sp. zn. 191/23PHA ze dne 23.10.2023

Stanoviska správců sítí a technické infrastruktury nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy:

- Airwaynet, a.s., vyjádření zn. 177403831 ze dne 08.03.2024
- CETIN a.s., vyjádření č.j. 241281/24 ze dne 14.8.2024
- CNL Invest, s.r.o., vyjádření č. CNIN00134/24 ze dne 04.03.2024
- Cznat, s.r.o., vyjádření č.j. 240100032 ze dne 04.03.2024
- České radiokomunikace, a.s., vyjádření zn. UPTS/OS/356396/2024 ze dne 05.03.2024
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. stanovisko č.j. DP/3421/23/100630/TZ/45/1671 ze dne 27.11.2023
- DSLONE, s.r.o., vyjádření č.j. 61175 ze dne 27.02.2024
- Fast Communication, s.r.o., vyjádření č.j. FACO00412/24 ze dne 04.03.2024
- Fine Technology Outsource, s.r.o., vyjádření č.j. 61171 ze dne 29.02.2024
- ICT Support, s.r.o., vyjádření ze dne 13.03.2024
- Internet Praha Josefov, s.r.o., vyjádření ze dne 13.03.2024
- Irongate, s.r.o., vyjádření č. IRGA00237/24 ze dne 04.03.2024
- Kaora, s.r.o., vyjádření č. KAOR00395/24 ze dne 04.03.2024
- KPE spol. s r.o., vyjádření č.j. 61167 ze dne 29.02.2024
- Lesy HMP, vyjádření zn. 2790/23_VT_0348/23 ze dne 25.10.2023
- Levný.net, s.r.o., vyjádření č.j. 61172 ze dne 27.02.2024
- MEREDA Internet, s.r.o., vyjádření ze dne 05.03.2024
- Michal Hejzlar, vyjádření č.j. 61170 ze dne 27.02.2024
- Ministerstvo vnitra, vyjádření ze dne 04.03.2024
- Ministerstvo obrany, závazné stanovisko č.j. MO 295678/2024-1322, sp. zn. 171456/2024-1322-OÚZ PHA ze dne 09.04.2024
- Nej.cz, s.r.o., vyjádření zn. VYJNEJ-2024-06011-01 ze dne 07.05.2024
- Neuron online, s.r.o., vyjádření zn. 188400987 ze dne 08.03.2024
- New Telekom, spol. s r.o., vyjádření zn. 133416950 ze dne 08.03.2024
- Povodí Vltavy, s.p., vyjádření zn. PVL-68948/2023-263 ze dne 05.03.2024
- Praha 4.net – Pavel Nechvátal, vyjádření č. 61168 ze dne 29.02.2024
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., vyjádření zn. 2023/OSDS/06313 ze dne 20.11.2023
- Pražská teplárenská a.s., vyjádření č.j. DAM/2667/2023 ze dne 09.10.2023
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., stanovisko č.j. ZADOST202312280-01 ze dne 14.03.2024 a vyjádření č.j. ZADOST202401827-01 ze dne 12.03.2024
- PREdistribuce, a.s. stanovisko č. 25213774 ze dne 11.07.2024
- Quantcom, a.s., vyjádření zn. PH1282598 ze dne 04.03.2024

- Rychlý drát, s.r.o., vyjádření č. RYDR00497/24 ze dne 04.03.2024
- Spoje.net, s.r.o., vyjádření č.j. SPNE00350/24 ze dne 04.03.2024
- Sys-DataCom, s.r.o., vyjádření č.j. 61173 ze dne 29.02.2024
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření č.j. E2E13031/24 ze dne 04.03.2024
- Telco Pro Services, a.s., vyjádření zn. 0201692199 ze dne 04.03.2024
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., vyjádření (svodná komise) č.j. TSK/39144/23/1109/Br ze dne 21.02.2024 a č.j. TSK/26439/24 3309/Br ze dne 21. 8.2024
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., vyjádření (koordinace) č.j. TSK/39144/23/1110/Ko ze dne 20.02.2024 a vyjádření č.j. TSK/26439/24/3310/Ko ze dne 12. 8.2024
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., vyjádření č. VPD-00593/2024 ze dne 23.02.2024 a vyjádření č. VPD-01747/2024 ze dne 12.06.2024
- TenNet ISO, s.r.o., vyjádření č.j. 61169 ze dne 29.02.2024
- Türk Telekom International CZ, s.r.o., vyjádření č. TUTE00330/24 ze dne 04.03.2024
- ÚVT Internet, s.r.o., vyjádření č.j. 242032676 ze dne 19.10.2023
- Veolia Energie ČR, a.s., a Veolia Energie Praha, a.s. vyjádření č.j. REVE/20240305-001/ES ze dne 18.03.2024
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření č.j. MW9910244363657379 ze dne 05.03.2024
- 7WiFi.NET-Václav Drnek, vyjádření č.j. 61174 ze dne 29.02.2024

Protože podle § 101 odst. 1 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je to stavební úřad, kdo je příslušný sdělit žadateli o vydání společného povolení, od kterých provozovatelů veřejné komunikační sítě požaduje doložit vyjádření, konstatuje stavební úřad, že nemá důvod požadovat nová (obnovená nebo prodloužená) vyjádření, neboť je mu z úřední činnosti známo, že k žádné změně ve vedení těchto sítí v dotčeném území nedošlo.

Dále byly doloženy následující podklady:

- Akustická studie č. 84-SHU-23 zpracovaná společností Akustika Praha, s.r.o., v srpnu 2023
- Studie hluku ze stavební činnosti zpracovaná společností Akustika Praha, s.r.o., v prosinci 2023
- Akustický posudek z hlediska hluku automobilové dopravy zpracovaný dne 19.10.2022 Ing. Ondřejem Bartůškem, Studio D – akustika, s.r.o.
- Akustický posudek z hlediska vlivu vyvolané dopravy projektovaného záměru na stávající zástavbu zpracovaný dne 04.07.2024 Ing. Ondřejem Bartůškem, Studio D – akustika, s.r.o.
- Prostorová akustika – dětská skupina – zpracovatel AVETON, s.r.o., v lednu 2024
- Posouzení denního osvětlení zpracované v září 2023 Ing. Lucií Szöke
- Posouzení denního osvětlení komerčních jednotek zpracované v květnu 2024 Ing. Lucií Szöke
- Posouzení denního osvětlení sousední objekty Silurská 1175, 1006, 1007 zpracované v květnu 2024 Ing. Lucií Szöke
- Dopravně inženýrská studie zpracovaná Ateliérem Promika s.r.o. v červnu 2022
- Podrobný inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum zpracovaný v květnu 2023 společností K+K průzkum, s.r.o.
- Radonový průzkum zpracovaný v květnu 2023 společností K+K průzkum, s.r.o.
- Základní korozní průzkum zpracovaný v květnu 2023 společností INSET, s.r.o.
- Dendrologický průzkum zpracovaný Ing. Jiřím Grulichem dne 30.8.2022
- Průkaz energetické náročnosti budovy A č. 535332.1 ze dne 22.02.2024 zpracovaný Ing. Petrou Sýkorovou (osvědčení č. 1294)
- Průkaz energetické náročnosti budovy BCD č. 535376.1 ze dne 22.02.2024 zpracovaný Ing. Petrou Sýkorovou (osvědčení č. 1294)

Doklady prokazující vlastnické právo podle § 184a stavebního zákona

V řízení bylo zjištěno, že:

- Vlastníkem pozemku parc.č. 963/4, 963/5, 964/14, 964/48, 964/49, 1656/2, 2043/23, 2043/26, 2043/188 v k.ú. Hlubočepy je hlavní město Praha. Souhlas udělil odbor evidence majetku MHMP č.j. MHMP 1752656/2024, sp. zn. S-MHMP 388695/2024 ze dne 09.09.2024. Souhlas vlastníka je v souladu s ustanovením § 184a stavebního zákona vyznačen na situaci.

- Správu svěřenou k nemovitosti parc.č. 2043/25 v k.ú. Hlubočepy má MČ Praha 5, souhlas byl udělen starostkou MČ Praha 5 dne 20.9.2024. Souhlas vlastníka je v souladu s ustanovením § 184a stavebního zákona vyznačen na situaci.
- Vlastníkem pozemků parc.č. 963/42 a 2043/192 v k.ú. Hlubočepy je MUDr. Milana Dokulilová, Za Zelenou liškou 468/17, 140 00 Praha 4, a doc. MUDr. Radim Kočvara, CSc., Modletická 1389/3, 149 00 Praha 4, souhlas se záměr byl vydán dne 04.06.2024. Souhlas vlastníka je v souladu s ustanovením § 184a stavebního zákona vyznačen na situaci.
- vlastníkem pozemku parc.č. 963/32, 963/33, 963/49, 964/22, 964/187, 964/188 v k.ú. Hlubočepy je stavebník.

Soulad záměru s veřejnými zájmy

Stavební úřad posoudil záměr žadatele v souladu s § 94o stavebního zákona takto:

- § 94o odst. 1 písm. a) a § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona – soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů; zejména, zda je dokumentace úplná a přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, zpracovaná v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v souladu s výše uvedeným ustanovením § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy). Po posouzení došel stavební úřad k závěru, že záměr je s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy v souladu, zejména v těchto bodech:

- **§ 13 a § 14:** V rámci záměru nejsou navržena nová uliční prostranství, budou stavebně upravena stávající prostranství ulice Silurská, na kterou bude napojen bytový dům BCD, včetně přístupu do garáží. Jedná se o přístupové ulice, přičemž šířka uličního prostranství po provedených stavebních úpravách a zajištění parkovacích míst je min. 8 m, a to včetně komunikace, zelených pásů, komunikací pro pěší apod.
- **§ 15:** Pozemky určené k zastavění – Jedná se o pozemky, které jsou územně plánovací dokumentací určené k zastavění, přístup na pozemky je ze stávajících uličních prostranství ulice Silurská a Slavinského.
- **§ 17:** požadavky na dopravní infrastrukturu a dopravní vybavenost: Záměr bude napojen na komunikaci Silurská, Policie ČR vydala k napojení souhlasné závazné stanovisko a stavební úřad stanovil podmínky pro připojení v rámci vydaného rozhodnutí.
- **§ 18, § 19:** Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost – V rámci záměru jsou navrženy nové řady a nové přípojky pro předmětný záměr bytových domů. Napojení na technickou infrastrukturu je zajištěno a je v souladu s požadavky pražských stavebních předpisů.
- **§ 20** – Obecné požadavky na umístování staveb – Podle ustanovení § 20 pražských stavebních předpisů „*musí být při umístování staveb přihlédnuto k charakteru území, zejména vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce*“. Podkladem pro posouzení charakteru zástavby jsou Územně analytické podklady hl. m. Prahy (ÚAP), podle nichž se záměr nachází v lokalitě Sídliště Barrandov s modernistickou strukturou a s typickou podlažností 8 nadzemních podlaží a s maximální podlažností 13 nadzemních podlaží. Záměr se dle Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nachází v ploše OV – všeobecně obytné a navazuje na stávající objekty podél ulice Silurská situované severně a nacházející se ve stejném ploše s rozdílným způsobem využití a také na stávající objekty situované východně v ploše OB podél ulice Geologická. Objekty při ulici Silurská mají 7 až 8 nadzemních podlaží s výškou římsy 23,6 m a nacházejí se ve výškové hladině VI (16 až 26 m). Objekty situované východně při ulici Geologická mají 5 až 6 nadzemních podlaží a výšku římsy až 19,8 m a nacházejí se ve výškové hladině V (12 až 21 m). Navržený záměr na výškové hladiny v území reaguje a je navržen tak, že jeho jižní část při ulici Slavinského, objekt A bude mít 8 nadzemních podlaží a výšku římsy max. 25,51 m a dále bude objekt B a C o 6 nadzemních podlaží a výšce atiky max. 19,4 m, objekt D o 7 nadzemních podlaží s výškou atiky max. 22,45 m a část objektu D orientovaná severně o 5 nadzemních podlaží a výšce atiky max. 16,34 m. Části záměru se tedy nachází ve výškové hladině VI (objekt A a část objektu D) a zbývající části pak ve výškové hladině V. Je tak vytvořena návaznost na okolní zástavbu zcela jednoznačně s akcentem na neovlivnění okolní zástavby a kvality prostředí stávajících staveb. Směrem do ulice

Silurská jsou protilehlé stavby nebytové, které jsou situovány při ulici K Barrandovu a vytvářejí tak clonu oproti hluku a zatížení ulice K Barrandovu. Navržená zástavba bude dále při ulici Silurská působit jako další clona vůči, které vyvolává ulice K Barrandovu ve vazbě ke stávající zástavbě v ploše OB.

Z hlediska půdorysných rozměrů záměr nevybočuje z parametrů stávající zástavby, když při ulici Slavinského je navržen objekt jako jeden celek v souladu s modernistickou zástavbou, jako soliterní objekt v rámci parku ve volné zástavbě a objekt BCD má společné podzemní podlaží, avšak nadzemní část je rozdělena do několika objektů tak, aby záměr byl hmotově rozčleněn a nepůsobil jako jednolitá hmota, i když stávající zástavba při ulici Geologická je jako jednolitá hmota bez prostupnosti již realizována. Nadzemní část D pak vytváří písmeno L ve vazbě na stávající záměr situovaný severně od navržené stavby.

Ve vztahu k veřejným prostranstvím je záměr orientován do ulice Silurské, vchodě jsou však možné i ze zahradní části objektů, tedy z objektu uvnitř jakéhosi vnitrobloku tvořeného jak navrženou ta, stávající zástavbou.

V rámci záměru jsou navrženy také komunikace pro pěší navazující na stávající parkové plochy, které zajistí prostupnost územím a vazbu na ulici Silurské i ulici Geologickou. V jižní části pak v rámci objektu A budou navrženy komunikace pro pěší propojující ulici Slavinského.

Stavební úřad při rozhodování, zda lze z hlediska charakteru území stavbu umístit, přihlédl k souhlasnému závaznému stanovisku úřadu územního plánování – odboru územního rozvoje MHMP, který dle ustanovení § 96b stavebního zákona vyhodnotil soulad záměru s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování. Charakter území je navíc definován v § 19a stavebního zákona takto: „*Charakter území se určuje zejména podle funkčního využití, struktury a typu zástavby, uspořádání veřejných prostranství, dalších prvků prostorového uspořádání a urbanistických, architektonických, estetických, kulturních a přírodních hodnot území, včetně jejich vzájemných vztahů a vazeb, a to především vymezením v územně plánovací dokumentaci.*“ Obdobně je charakter území definován v § 41 nového stavebního zákona. Primárně je tedy charakter území odvozován z územně plánovací dokumentace, kterou záměr zcela respektuje a zároveň reaguje na okolní zástavbu, jak je popsáno výše. Záměr je navržen v souladu s charakterem území.

- § 21 - § 23: Uliční a stavební čára – Záměr je začleněn do stávající uliční čáry ulice Slavinského a Silurská, z hlediska stavební čáry pak respektuje stavební čáru volnou, která je pro modernistickou strukturu typickým parametrem.
- § 25 - § 27: Výšková regulace – záměr je v souladu s výškovou regulací, jak je podrobně popsáno v odůvodnění § 20 výše.
- § 28: Odstupy od okolních budov – v rámci projektové dokumentace bylo prokázáno splnění odstupových úhlů u oken obytných místností stávajících staveb. Navržená stavba je v dostatečné vzdálenosti od těchto stávajících staveb a nemůže dojít k jejich ovlivnění.
- § 29: Odstupy od staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku – požadavky na odstupy od hranic pozemků určených k zastavění jsou naplněny, neboť jsou minimálně 3 m. Ve vazbě k veřejným prostranstvím se odstupy neuplatňují.
- § 31: Napojení na komunikace bude zajištěno na dostatečně kapacitní komunikaci Silurská a Slavinského.
- § 32, § 33: Kapacity parkování – Navržený záměr se nachází v zóně 06, kde musí být zřízeno min. 100 % základního počtu vázaných stání a 80 % až 110 % ze základního počtu návštěvnických stání. Pro objekt je třeba zajistit minimálně 207 stání. V podzemních podlažích je navrženo celkem 203 stání a dále 24 venkovních stání. Z výše uvedeného vyplývá, že záměr splňuje požadavky na dopravy v klidu dle pražských stavebních předpisů.
- Vázaná stání jsou navržena v garážích, návštěvnická stání na povrchu.
- § 35 - § 38: v rámci záměru je zajištěno napojení na síť technické infrastruktury novými řady a přípojkami. Záměr splňuje požadavky na hospodaření se srážkovými vodami. V rámci projektové dokumentace byl předložen Podrobný inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum zpracovaný v květnu 2023 společností K+K průzkum, s.r.o., z něhož vyplývá, že podmínky pro vsakování jsou v lokalitě krajně nevhodné. V rámci záměru jsou navrženy retenční a akumulární nádrže s bezpečnostními přepady do kanalizace. Případná srážková voda bude primárně použita pro zálivku. Velikost nádrže byla prokázána výpočtem, který je součástí projektové dokumentace.
- § 40, § 41: stavba splňuje požadavky týkající se mechanické odolnosti a stability i zakládání staveb, jak vyplývá ze stavebně konstrukčního řešení.

- § 44: světlé výšky místností jsou navrženy minimálně 2,6 m a požadavek ustanovení je tak splněn.
- § 45: osvětlení: V rámci projektové dokumentace bylo prokázáno, že navržený záměr splňuje požadavky denního osvětlení, a i po realizaci záměru nebudou sousední nemovitosti zastíněny nad míru přiměřenou poměrům. V rámci žádosti byla předložena následující posouzení, včetně posouzení nebytových prostor:
 - Posouzení denního osvětlení zpracované v září 2023 Ing. Lucií Szöke
 - Posouzení denního osvětlení komerčních jednotek zpracované v květnu 2024 Ing. Lucií Szöke
 - Posouzení denního osvětlení sousední objekty Silurská 1175, 1006, 1007 zpracované v květnu 2024 Ing. Lucií Szöke.

Všechny navrhované nebytové jednotky – prostory komerce (mimo komerční jednotku 1S01.121 bez denního osvětlení) a prostor dětské skupiny – splňují požadavky normy ČSN EN 17 037 z hlediska denního osvětlení na celé nebo vymezené ploše, kde jsou splněny požadavky na minimální cílový činitel denní osvětlenosti i cílový činitel denní osvětlenosti. Dále všechny navrhované komerční jednotky i prostor dětské skupiny splňují požadavky ČSN EN 12 464-1 z hlediska osvětlení umělého, případně splňují požadavky normy ČSN 36 0020 z hlediska osvětlení sdruženého. Zároveň také všechny plochy navrhovaných pracovišť splňují požadavky nařízení vlády č.361/2007 Sb. z hlediska osvětlení pracovních prostorů.

- § 46: větrání a vytápění: místnosti mají zajištěno dostatečné nucené větrání; vytápění bude zajištěno tepelnými čerpadly.
- § 56: schodiště: požadavky schodiště jsou v rámci navrhovaných staveb respektovány,
- § 58: zábradlí: okraje pochozích ploch budou zajištěny zábradlím, které splňuje parametry stanovené v ustanovení pražských stavebních předpisů.
- § 64: ochrana před bleskem – v projektové dokumentaci v souhrnné technické zprávě v části elektroinstalace je zahrnuta ochrana před bleskem.
- § 66: stavba je navržena v souladu s požadavky na energetickou náročnost budov. V rámci žádosti byly předloženy:
 - Průkaz energetické náročnosti budovy A č. 535332.1 ze dne 22.02.2024 zpracovaný Ing. Petrou Sýkorovou (osvědčení č. 1294)
 - Průkaz energetické náročnosti budovy BCD č. 535376.1 ze dne 22.02.2024 zpracovaný Ing. Petrou Sýkorovou (osvědčení č. 1294).

Z výše uvedeného vyplývá, že navržený záměr splňuje požadavky nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy.

Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jsou v projektové dokumentaci splněny. Vstupy do objektu jsou řešeny jako bezbariérové. Přístup do nadzemních i podzemních podlaží bude umožněn výtahy. V rámci parkoviště je navrženo dostatečné množství parkovacích stání pro osoby se sníženou schopností pohybu, a to blízko vstupům do objektů. Celkový počet upravených stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace odpovídá požadavkům vyhlášky č. 398/2009 Sb. Prostor pro pěší před vstupem je navržen v návaznosti na očekávané hlavní pěší trasy. Dimenzován je dle ČSN 736110 a minimální šířka činí 2,0 m (1,5 m + 0,5 m bezpečnostní odstup od komunikace). Plochy pro pěší budou v místě napojení na stávající a připravované chodníky okolo pozemku plynule výškově navazovat. Překážky na komunikacích pro pěší jsou osazeny tak, aby byl zachován průchozí profil šířky nejméně 1,50 m, tuto hodnotu lze snížit až na 0,90 m u technického vybavení komunikací a svislého dopravního značení. Záměr je navržen v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Pro různý počet schodišťových stupňů v ramenech téhož schodiště byla povolena výjimka stavebním úřadem pod č.j. MC05 159418/2024, sp. zn. MC05/OSU/43929/2024/Šev/Hl.p.963 ze dne 31.07.2024 (nabytí právní moci dne 16.08.2024)

- § 94o odst. 1 písm. b) a § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona – soulad s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu, zejména, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, případně jiného vybavení:

Navržený záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, neboť napojení na infrastrukturu je předmětem společné povolení, včetně připojení na komunikaci. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných

zvláštními právními předpisy a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a případně je zahrnul do podmínek povolení.

- § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona – soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Stavební úřad se v rámci projednání žádosti zabýval obsahem a formou závazných stanovisek a došel k závěru, že předložená stanoviska dotčených orgánů splňují co do obsahu a formy zákonné požadavky stanovené v § 149 správního řádu. Stavební úřad vyhodnotil pouze aktuální závazná stanoviska a vyjádření, která byla podkladem pro vydání rozhodnutí, neaktuální závazná stanoviska a vyjádření jsou součástí spisu, avšak stavební úřad je jako podklad pro rozhodnutí nevyužil.

Odbor územního rozvoje MHMP vydal k záměru souhlasné závazné stanovisko závazné stanovisko č.j. MHMP 2518147/2023, sp. zn. S-MHMP 2070970/2023 ze dne 01.12.2023 bez podmínek. V závazném stanovisku odbor územního rozvoje MHMP podrobně vyhodnotil soulad záměru s požadavky územně plánovací dokumentace, včetně cílů a úkolů územního plánování se závěrem, že záměr je navržen v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s územně plánovací dokumentací, včetně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Odbor ochrany prostředí MHMP vydal závazné stanovisko a vyjádření č.j. MHMP 2272323/2023, sp. zn. S-MHMP 2108097/2023 OCP ze dne 30.10.2023 a č.j. MHMP 578815/2024, sp. zn. S-MHMP 0406615/2024 ze dne 22.03.2024 (geotermální vrty), přičemž vyhodnotil záměr z hlediska:

- ochrany ZPF se závěrem, že chráněné zájmy nejsou dotčeny,
- ochrany lesů se závěrem, že chráněné zájmy nejsou dotčeny,
- ochrany nakládání s odpady se závěrem, že tento záměr nevyžaduje vydání vyjádření dotčeného orgánu,
- ochrany ovzduší se závěrem, že chráněné zájmy nejsou dotčeny,
- ochrany přírody a krajiny se závěrem, že záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska, neboť se nedotýká významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památky, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů,
- z hlediska vyloučení významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000 se závěrem, že nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti,
- myslivosti se závěrem, že chráněné zájmy nejsou dotčeny,
- posuzování vlivů na životní prostředí se závěrem, že záměr nedosahuje limitních hodnot a ani nenaplnuje kritéria uvedená v ustanovení § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., a proto nepodléhá posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb.
- ochrany vod vydal závazné stanovisko pro zacházení se závadnými látkami (stavba trafostanice) bez stanovení podmínek.

Odbor bezpečnosti MHMP vydal závazné stanovisko č.j. MHMP 2557429/2023, sp. zn. S-MHMP 2364725/2023 ze dne 05.12.2023, kde konstatoval, že souhlasí s předmětným záměrem bez stanovení podmínek. Uvedl, že v oblasti se nenachází stavby civilní ochrany, stavba se nenachází v inundačním území Vltavy, ani v zóně havarijního plánování.

Odbor památkové péče MHMP vydal sdělení č.j. MHMP 42597/2024, sp. zn. S-MHMP 2070924/2023 ze dne 10.01.2024, kde uvedl, že pozemky leží mimo památkově chráněná území ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odbor dopravy ÚMČ Praha 5 vydal souhlasné závazné stanovisko č.j. MC05/4359/2024/ODP/DuŠ ze dne 08.01.2024, ve kterém stanovil podmínky, které stavební úřad zapracoval do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Odbor dopravy ÚMČ Praha 5 vydal sdělení č.j. MC05/236632/2024/ODP/DuŠ ze dne 08.10.2024 a č.j. MC05/236188/2024/ODP/DuŠ ze dne 08.10.2024, kde uvedl, že komunikace Silurská je ve vlastnictví žadatele a nelze vydat rozhodnutí o připojení. Stavebník, jako žadatel, podáním žádosti s napojením souhlasí.

Policie ČR vydala souhlasné stanovisko č.j. KRPA-335843-4/ČJ-2023-0000DŽ ze dne 29.12.2023, ve kterém stanovila požadavky, které stavební úřad zapracoval do výrokové části rozhodnutí.

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 vydal vyjádření č.j. MC05 218021/2023/OŽP/Ryš ze dne 03.11.2023, a to z hlediska vodního hospodářství (bez stanovení podmínek), z hlediska odpadového hospodářství (závažné stanovisko se nevydává a upozornil na požadavky vyplývající z právních předpisů, které stavební úřad do rozhodnutí nezapracoval), z hlediska ochrany přírody (uvedl, že záměr vyžaduje kácení dřevin, závažné stanovisko bylo vydáno pod č.j. MC05/151156/2024/OŽP/Křeh ze dne 21.06.2024 a bylo zapracováno do výrokové části rozhodnutí). Dále se dotčený orgán vyjádřil z hlediska ochrany ZPF (zájmy nejsou dotčeny). Z hlediska ochrany ovzduší konstatoval, že navržené zdroje tepla (tepelná čerpadla a elektrotop) nejsou zdroji ve smyslu znečišťování ovzduší.

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 jako vodoprávní úřad vydal:

- souhlas dle § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona pod č.j. MC05 151361/2024/OZP/Mál, sp. zn. MC05-S 42600/2024/OZP/OVH ze dne 24.06.2024 k provedení vrtů, a to formou rozhodnutí, proto nebyly podmínky do společného povolení zapracovány,
- rozhodnutí o povolení k nakládání s povrchovými vodami č.j. MC05 165405/2024/OZP/Ni, sp. zn. MC05-S 45995/2024/OZP/OVH ze dne 10.07.2024 (nabytí právní moci dne 02.08.2024),
- závažné stanovisko dle § 94j stavebního zákona č.j. MC05 165359/2024/OZP/Ni ze dne 10.07.2024. Požadavky tohoto závažného stanoviska stavební úřad převzal do podmínek v bodě C výroku I tohoto rozhodnutí.

Odbor Stavební úřad ÚMČ Praha 5 vydal jako speciální stavební úřad závažné stanovisko dle § 94j stavebního zákona, a to pod č.j. č.j. MC05 148613/2024, sp. zn. MC05/OSU/42468/2024/Šev/Hl.p.963 ze dne 24.06.2024, podmínky byly zapracovány do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy vydal souhlasné koordinované závažné stanovisko pod č.j. HSAA-1279-3/PRE7-2024 ze dne 29.02.2024, v němž konstatoval, že záměr je v souladu s požadavky jak požární bezpečnosti, tak ochrany obyvatel, přičemž vycházel kromě projektové dokumentace také z Požárně bezpečnostního řešení, zpracovaného Ing. Josefem Králem, ČKAIT 0011970 dne 31.1.2024, Požadavky v koordinovaném závažném stanovisku nebyly dotčeným orgánem stanoveny.

Hygienická stanice hl. m. Prahy vydala souhlasné závažné stanovisko č.j. HSHMP 53900/2023, sp. zn. S-HSHMP 53900/2023 ze dne 11.07.2024 a stanovila požadavky, které stavební úřad zapracoval do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Požadavky dotčených orgánů a správců či vlastníků inženýrských sítí, které vyplývají z právních předpisů, stavební úřad do rozhodnutí nezapracoval.

Po posouzení všech těchto uvedených skutečností došel stavební úřad k závěru, že lze předmětný záměr v daném území umístit. Stavební úřad postupoval v součinnosti i s dalšími dotčenými orgány, přičemž po vyhodnocení závěrů dotčených orgánů a na základě předložené dokumentace záměru konstatuje, že lze předmětný záměr v území schválit, neboť záměr neohrožuje zájmy chráněné právními předpisy.

- § 94o odst. 3 stavebního zákona – ověří účinky budoucího užívání stavby

Stavební úřad posoudil účinky užívání tak, že nebudou vyšší a odlišné od stávajících účinků předmětné stavby. Předmětem záměru je stavba pro bydlení se zajištěním občanské vybavenosti situovaná do stabilizovaného území modernistické struktury obklopeného lokalitou stávajících bytových domů a jedná se tedy o umístění stavby v míře přiměřené poměrům. Frekvence imisí se vždy poměruje s tím, co je v daném místě považováno za běžné, což stavba pro bydlení nijak nepřekračuje.

Stavební úřad dále vyhodnotil, že záměr je v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon), podle něhož je stavebník při provádění staveb povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba. V rámci záměru je

navrženo retenování srážkových vod a jejich využití na zálivku, případně řízené odvedení do kanalizace, neboť dle hydrogeologického posouzení není možné v místě stavby srážkové vody vsakovat. Záměr tak splňuje požadavky § 5 odst. 3 vodního zákona.

Stavební úřad posoudil záměr z hlediska ustanovení § 76 odst. 2 stavebního zákona, kdy má být záměr navržen tak, aby byl šetrný k vlastníkům sousedních pozemků a staveb, a aby vlivem na okolí nepřekračoval míru přiměřenou poměrům. Stavební úřad vyhodnotil soulad záměru s pražskými stavebními předpisy, jak je uvedeno výše v části hodnocení záměru dle ustanovení § 94o stavebního zákona. Záměr respektuje stávající charakter území, nepřekračuje stávající výškovou hladinu v území a ve vazbě k okolním stávajícím stavbám nepůsobí nijak negativně, detailně jsou tyto parametry rozebrány v části odůvodnění souladu s § 20 pražských stavebních předpisů. Tyto závěry byly učiněny nejen na základě výškové regulace a půdorysných rozměrů stavby. Z výše uvedeného vyplývá, že umístění navrženého záměru a jeho hmot neodporuje stávajícímu charakteru území, je vzhledem k okolním stavbám šetrné a nepřekračuje míru přiměřenou poměrům.

S ohledem na výše uvedené závěry stavební úřad předmětný záměr v území vyhodnotil jako v souladu s veřejnými zájmy, které jsou chráněny zvláštními právními předpisy, a v území jej umístil. Výše je uvedeno vypořádání závazných stanovisek jednotlivých dotčených orgánů, s jejichž závěry stavební úřad pro vyhodnocení pracoval.

Účastníci řízení:

Účastníci společného řízení podle § 94k stavebního zákona ve spojení s § 27 správního řádu:

§ 94k písm. a) – stavebník,

§ 94k písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

§ 94k písm. c) – vlastník stavby, na které má být záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo,

§ 94k písm. d) – vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,

§ 94k odst. 2 písm. e) – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Účastníkem řízení jsou dle ustanovení § 27 odst. 3 správního řádu i osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil stavební úřad jako účastníky společného řízení:

- dle § 94k písm. a) stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 1 správního řádu

Účastníkem řízení dle tohoto ustanovení je stavebník, tj. Rezidence Silurská s.r.o., IČO 09075470, se sídlem Korunní 810/104, 101 00 Praha 10.

- dle § 94k písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Účastníkem řízení dle tohoto ustanovení je hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy

- § 94k písm. c) – vlastník stavby, na které má být záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo

Nejedná se o změnu stavby, proto nebyl účastníkem řízení podle tohoto ustanovení vymezen.

- § 94k písm. d) stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 1 správního řádu – vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,

Podle tohoto ustanovení jsou účastníkem řízení následující osoby:

- Hlavní město Praha jako vlastník pozemku parc.č. 963/4, 963/5, 964/14, 964/48, 964/49, 1656/2, 2043/23, 2043/26, 2043/188 v k.ú. Hlubočepy,
- MČ Praha 5, která má svěřenou správu k nemovitosti parc.č. 2043/25 v k.ú. Hlubočepy,
- MUDr. Milana Dokulilová, Za Zelenou liškou 468/17, 140 00 Praha 4, a doc. MUDr. Radim Kočvara, CSc., Modletická 1389/3, 149 00 Praha 4, jako vlastníci pozemků parc.č. 963/42 a 2043/192 v k.ú. Hlubočepy,

Vlastníkem pozemku parc.č. 963/32, 963/33, 963/49, 964/22, 964/187, 964/188 v k.ú. Hlubočepy je stavebník.

Účastníkem řízení jsou podle tohoto ustanovení osoby, která mají jiná věcná práva k dotčeným pozemkům, případně se na těchto pozemcích nacházejí stavby v jejich vlastnictví. Věcná práva k pozemkům mají následující společnosti:

- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny č.p. 500/44, 145 08 Praha 4
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha
- PREDistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov.

- § 94k odst. 2 písm. e) stavebního zákona ve spojení § 27 odst. 2 správního řádu – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Účastníkem řízení dle tohoto ustanovení jsou vlastníci níže uvedených pozemků a staveb a osoby, které mají jiná věcná práva k těmto pozemkům či stavbám na nich, a to těchto pozemků staveb:

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
 - parc. č. 942/24, 942/135, 942/208, 942/380, 962/3, 962/6, 962/7, 962/8, 962/9, 962/14, 963/1, 963/3, 963/6, 963/7, 963/9, 963/10, 963/11, 963/12, 963/13, 963/14, 963/15, 963/16, 963/17, 963/18, 963/19, 963/20, 963/21, 963/22, 963/25, 963/44, 963/46, 964/15, 964/17, 964/18, 964/19, 964/24, 964/26, 964/27, 964/28, 964/47, 964/48, 964/49, 964/55, 964/57, 964/59, 964/60, 964/100, 964/101, 964/104, 964/105, 964/106, 964/107, 964/108, 964/109, 964/110, 964/111, 964/112, 964/116, 964/117, 964/118, 964/134, 964/138, 964/160, 964/161, 964/162, 964/163, 964/164, 964/167, 964/168, 964/169, 964/170, 964/171, 964/172, 964/173, 964/179, 968/2, 1020/129, 1020/130, 1020/401, 1020/406, 1020/407, 1020/408, 1020/409, 1020/424, 1020/425, 1020/430, 1656/2, 2043/11, 2043/24, 2043/86, 2043/87, 2043/124, 963/2 v katastrálním území Hlubočepy,
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
 - Praha, Hlubočepy č.p. 989, č.p. 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1175, 1225, 1247 v k.ú. Hlubočepy,
 - Praha, Hlubočepy – stavba bez č.p. na pozemku parc.č. 963/7, 963/46 v katastrálním území Hlubočepy.

- podle ustanovení § 27 odst. 3 správního řádu je účastníkem řízení osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis

Podle tohoto ustanovení je účastníkem řízení Městská část Praha 5, neboť dle ustanovení § zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18, odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník společného řízení v těch řízeních, v nichž se vydává společné povolení v území této městské části.

Stavební úřad se v řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních pozemků a staveb, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídající věcnému břemeni a otázkou, do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech.

Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ČR, sp.z.: 5 As 6/2009-94 ze dne 31.8.2009, lze přímým dotčením rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, prachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, vibracemi apod. tj. různými imisemi. Imisemi se obecně rozumí zásah do cizích vlastnických nebo jiných práv nad míru přiměřenou poměrům.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich viz výše, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby, mohou být na svých vlastnických právech umístěním a prováděním stavby dotčeni.

V souladu s ustanovením § 68 správního řádu stavební úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí označil účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, včetně údajů umožňujících jejich identifikaci (§ 18 odst. 2 správního řádu).

ODŮVODNĚNÍ VÝROKU II – KÁCENÍ:

Dne 28. 05. 2024 byla doručena odboru ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 žádost společnosti Rezidence Silurská s.r.o., Korunní 810/104, Praha 10, na základě plné moci zastoupené společností DD final s.r.o., Prává 1117/1, Praha 4 o závazné stanovisko z hlediska kácení dřevin k dokumentaci pro společné povolení stavby nazvané „Rezidence Silurská“.

Dne 06.06. 2024 se konalo ohledání na místě. Dřeviny byly dle předložených podkladů detailně posouzeny.

Řešené území je ohraničeno ulicí Geologická, Silurská, Slavínského.

V rámci stavby budou ponechány některé perspektivní dřeviny, které vytvoří atraktivní kulisu kolem nové stavby. Budou důsledně ochráněny dle normy ČSN 83 90 61 ochrana dřevin při stavební činnosti.

V rámci správního řízení je požadováno kácení dřevin dle dendrologického průzkumu: 39 ks stromů o obvodu kmene od 81 cm do 180 cm měřeno ve výšce 130 cm ve druhovém složení borovice, modřín, jilm, líska, habr, ořešák, smrk, javor, jedle.

Stromy se často nachází v hustém zápoji, vlivem zastínění dochází u jehličnatých dřevin k prosychání jehličí a opadu. U listnatých dřevin jsou terminály vytáhlé, náchylné ke zlomům. Koruny jsou deformované, nepravidelné s tlakovým větvením.

Soliterní dřeviny jsou mnohdy vykloněné od kolmé osy, s nezavalenými plochami po řezech. Některé stromy mají na kmenech dutiny.

Kácené zapojené porosty o celkové ploše 1552 m² jsou tvořeny převážně nálety soliterních dřevin. Jednotlivé dřeviny v zapojených porostech si konkurují, vyvětvují se a vzájemně se poškozují. Stromy prosychají v koruně, dochází k opadu jehličí. Jsou nepravidelně zavětvené vlivem zastínění. Vyklánějí se od kolmé osy, nejsou optimálně ukotvené. Do budoucna by mohlo dojít k jejich vyvrácení. Jedná se o dlouhodobě neudržované, přerostlé dřeviny. Místy vytváří neprostupné území, kde se dřeviny vzájemně prolínají, konkurují si a současně se poškozují. Spolu s dříve vysazenými okrasnými keři se v porostech vyskytují nálety z okolních stromů. Dřeviny zapojených porostů nelze na místě ponechat z důvodu kolize se stavbou a terénními úpravami. Současně nejsou vhodné vzhledem ke svému stavu pro začlenění do konečných sadových úprav. Do budoucna nejsou dřeviny požadované ke kácení vzhledem ke svému stavu perspektivní.

Dle metodiky cenového ohodnocení AOPK je hodnota odstraňovaných stromů podléhajících povolení kácení 351 750,- Kč, celková hodnota keřových porostů je 205 488,- Kč. Náhradní výsadba počítá s výsadbou 31 ks stromů a keřových porostů, které se budou při správné péči na řešené lokalitě optimálně rozvíjet. Plánované sadové úpravy budou kompenzovat hodnotu odstraňovaných dřevin.

Při vydání územně plánovací dokumentace bylo rozhodnuto o způsobu využití pozemků parc. č. 964/22, 963/32, 963/33, 964/187 v k.ú. Hlubočepy, které se nacházejí v ploše OB – čistě obytné a OV – všeobecně obytné, což umožňuje realizaci navržené stavby. Na řešeném území není stanoven koeficient zeleně. Hodnota náhradní výsadby dle návrhu sadových úprav nahradí hodnotu kácených dřevin. Navrhovaná stavba je umísťována do bytové zástavby sídliště Barrandov v k.ú. Hlubočepy. Plánovaný záměr nenaruší celkovou koncepci řešeného území a jeho nejbližšího okolí. Stavba bude sloužit bytovému účelu.

Správní orgány rozhodující na úseku ochrany přírody a krajiny jsou povinny především střežit veřejný zájem na ochraně životního prostředí a vyvažovat jiné zájmy, které mohou být protichůdné k tomuto veřejnému zájmu. V případě rozhodování o povolení kácení dřevin orgán ochrany přírody musí objektivně posoudit a náležitě odůvodnit, zda zájem na pokácení dřevin převyšuje konkurující veřejný zájem na jejich zachování, anebo zda tomu tak není. Správní orgán přitom váží estetický a funkční význam dřevin na straně jedné a závažnost důvodů pro jejich pokácení na straně druhé, aby mohl rozhodnout, jestli pokácení dřevin povolí či nikoliv, případně rozhodnout o uložení náhradní výsadby a následné péče o ni, je-li to vzhledem k místním poměrům možné, s cílem dosáhnout přiměřené kompenzace vzniklé ekologické újmy. Zda důvody uvedené v žádosti o povolení kácení jsou závažné, je nutno vždy vztahovat k ochraně jiných veřejných nebo individuálních zájmů. Vyhodnocení vztahu ochrany dřevin a ochrany těchto jiných zájmů pak správní orgán provede v rámci rozhodovací činnosti.

Funkční a estetický význam předmětných dřevin vyhodnotil správní orgán takto: Funkční význam dřevin v území lze rozdělit do tří následujících úrovní, a to:

Primární funkce – funkce, jejíž deficit vedl k umístění konkrétního porostu dřevin a byl rozhodující při stanovení vlastností porostu na určité lokalitě.

Souběžná (sekundární) funkce – v řadě případů dochází k souběhu funkčních požadavků na konkrétním místě, který řeší souběžná (sekundární) funkce, tj. další funkce, ke které bylo přihlédnuto při stanovení parametrů porostů na téže lokalitě.

Terciární funkce – komplex pozitivních účinků, kterými působí prvky vegetace na své okolí bez cílevědomého zásahu člověka (produkce O₂, absorpce CO₂, filtrace přízemních vrstev vzduchu, úprava tepelného a vlhkostního režimu prostředí, absorpce hluku a vibrací, produkce baktericidních a fytoncidních látek, ovlivnění psychického a psychosomatického stavu obyvatel, estetický účinek, refugia organismů, sekundární biotopy, migrační cesty atp.).

Tyto tři dílčí funkce se skládají v konečný efekt pro zájmové území.

Estetický význam dřevin:

Estetický význam dřevin není dán pouze habitem předmětné dřeviny, ale také charakteristikami, kde dřevina roste (krajinné scéně).

Estetika krajiny je součástí obecné estetiky, jejím hlavním úkolem je rozmístění a sladění živých i neživých prvků tak, aby celek působil harmonicky a působivě zdůraznil krásu přírodních i člověkem vytvořených částí. Estetické úpravy využívají určité nástroje, jako je kompozice, barevný soulad, kontrast, linii, rytmus nebo rozměrnost.

Estetické kvality území nejsou dílem náhod, ale výsledkem spolupůsobení přírody, historického vývoje, využití území a způsobu hospodaření. Významnou roli sehrává člověk, ať již pracuje systematicky a ve velkém měřítku se zdůrazněním přírodních nebo architektonických dominant a vytvářením nových, se zohledněním hospodářských hledisek a systematickým formováním rozsáhlých území, hledajících harmonii hospodářského využití s hledisky estetickými, anebo detailně formuje krajinu každodenní prací. Stromy, keře i plochy porostlé směsí bylin, a to jak přírodních, tak kulturních formací, se podílejí zásadním způsobem na formování a vývoji charakteru krajiny a jeho vnímání člověkem.

Pojem izolační funkce, resp. izolační funkce dřevin, se uplatňuje především v těchto směrech: ochrana okolí před nepříznivými účinky zdrojů (např. výfukových plynů, prachu, zápachu, hluku), ochrana určitého prostoru před negativním vlivem okolí, také se týká optických bariér oddělujících plochy a objekty. Realizaci plánovaných sadových úprav dojde k jednoznačnému zkulturnění lokality.

Dřeviny požadované ke kácení, plnily omezeně izolační funkci, vzhledem ke svému stavu.

Co se týče terciárních funkcí (produkce O₂, absorpce CO₂, filtrace přízemních vrstev vzduchu, úprava tepelného a vlhkostního režimu prostředí, refugia organismů, sekundární biotopy, migrační cesty apod.) lze konstatovat, že tyto funkce předmětné dřeviny plní dočasně s ohledem na jejich stav. Vzhledem ke konfiguraci terénu a charakteru okolní zástavby se jedná o funkce s lokálním významem (tzn., že dřeviny ovlivňují pouze bezprostřední okolí místa svého růstu).

Z hlediska estetického významu dřevin je třeba zdůraznit růstové defekty v korunách, zasychání kosterních větví, nebo zcela odumření stromů. V přerostlých zapojených porostech jsou mladé dřeviny přestihlené, vyvětené, vzájemně si konkurují a poškozují se. Dřeviny působí neupraveně a zanedbaně. Nelze je použít pro sadové úpravy. Postupně se bude jejich provozní bezpečnost i zdravotní stav zhoršovat.

Drobní živočichové vázaní na kácené dřeviny, mohou najít své nové stanoviště na dřevinách zachovávaných, dále na okolních pozemcích a později i na nově vysazených dřevinách.

Správní orgán v rámci správní úvahy dospěl na základě výše uvedeného vyhodnocení funkčního a estetického významu předmětných dřevin navržených ke kácení k závěru, že z důvodu zhoršeného zdravotního stavu hodnocených stromů a zapojených porostů dřevin, ztratily tyto dřeviny část své funkční a estetické hodnoty.

Závažnost důvodu kácení předmětných dřevin posoudil správní orgán takto:

Požadavek kácení dřevin vzhledem k jejich kolizi s plánovanou stavbou a zhoršenému stavu, posoudil správní orgán jako závažný důvod ke kácení ve smyslu ustanovení § 8 odst. 1 věty druhé zákona. Území, kde se dřeviny nacházejí není intenzivně udržované. Dřeviny jsou v kolizi s plánovanou stavbou a terénními pracemi.

Jak již bylo uvedeno výše, území, do něhož je stavba umístována, je dle Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen ÚPn) funkční plochou OB (čistě obytná) a OV – všeobecně obytné což umožňuje realizaci předmětného záměru.

Uplatňování veřejných zájmů je zakotveno v nástrojích územního plánování, které řeší komplexně a kontinuálně uspořádání území, včetně koordinace veřejných a soukromých záměrů, a to zejména výstavby. Územní plány jsou opatřeními směřujícími do budoucna a jsou výrazem snahy o sladění zájmů

veřejných se zájmy partikulárními. Posláním územních plánů je řešit rozvoj území z hlediska všech jeho funkčních složek v jejich vzájemných vztazích. Územní plány jsou závazné pro veškeré rozhodování v území, tedy i pro územní a stavební řízení apod.

V případě plánované stavby se jedná o bytovou výstavbu. Je přitom obecně známou skutečností, že území hlavního města Prahy dlouhodobě trpí nedostatkem nově realizovaných bytů. Tento nedostatek se projevuje v trvalé převaze poptávky po bydlení nad nabídkou volných bytů a výrazným nárůstem cen bytů v rámci pražské aglomerace. Bytová funkce má být v případě daného záměru v území naplněna bez potřeby vymezení nových zastavitelných ploch v dosud nezastavěné krajině, ale v rámci současného zastavěného (urbanizovaného) prostředí. Posuzovaný záměr skutečně plně odpovídá cílům územního plánování, když potřebnou bytovou funkci situuje do území již zastavěného, jehož původní funkční využití se postupně utlumuje. Přetváření ploch bez optimálního využití na plochy s dlouhodobě nedostatkovou bytovou funkcí minimalizuje potřebu rozšiřování města na úkor otevřené krajiny, zpravidla zemědělské půdy a snižuje tlak na urbanizaci příměstských oblastí Středočeského kraje, která s sebou přináší řadu negativních dopadů spojených s každodenním dojezdem osob na větší vzdálenosti. Vzhledem k výše uvedenému souladu stavby s příslušnými právními předpisy a s ohledem na výše uvedené závěry vyplývající z vyhodnocení funkčního a estetického významu předmětných dřevin kolidujících s touto stavbou, posoudil správní orgán žadatelem uvedený důvod kácení dřevin jako důvod závažný ve smyslu ustanovení § 8 odst. 1 věty druhé zákona.

V rámci správní úvahy pak porovnal správní orgán oba zájmy, a to veřejný zájem na zachování dřevin s konkurujícím zájmem na jejich pokácení a dospěl k závěru, že v tomto konkrétním řešení případě objektivně posoudil a zdůvodnil převažující zájem na pokácení dřevin.

Podle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny orgán ochrany přírody může uložit přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však na dobu pěti let.

Správní orgán využil tohoto oprávnění a uložil žadateli náhradní výsadbu na pozemcích parc. č. 964/22, 963/32, 963/33, 964/187 v k.ú. Hlubočepy ve vlastnictví žadatele v rozsahu, jak je uvedeno ve výroku II tohoto rozhodnutí.

Při stanovení rozsahu výsadeb vycházel OŽP ÚMČ Prahy 5 z rozsahu kácení a náhrady ekologické újmy vzniklé odstraněním výše uvedených dřevin. Správní orgán uložil žadateli náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin s ohledem na prostorové podmínky řešeného území. Kácené dřeviny budou kompenzovány dřevinami nově vysazenými, které budou mít optimální prostor pro svůj rozvoj.

Výsadba na uvedeném pozemku bude prostorově i druhově vhodná, perspektivní a jako celek dotvoří ráz daného místa. Kácené dřeviny tak budou nahrazeny dřevinami perspektivními, jejichž kvalita bude s přibývajícím časem stoupat, a funkce zeleně v této části města po stránce ekologické, izolační, hygienické a esteticko-architektonické tak zůstane zachována.

Následnou péči správní orgán stanovil na dobu 5 let od realizace výsadeb (viz výrok č. III. tohoto rozhodnutí). Pro zdárný růst a vývoj nově realizovaných sadových úprav zajistí žadatel po dobu pěti let následnou intenzivní péči dle normy ČSN 83 9051 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy, která spočívá v následujících opatřeních:

- pravidelná zálivka
- péče o kořenovou mísu stromů
- výchovný řez
- pravidelná kontrola kotvení a jeho včasné odstranění
- ošetření mechanických poranění
- ochrana dřevin před chorobami a škůdci

Následná péče v trvání pěti let má za cíl zajištění přizpůsobení a aklimatizaci nově vysazených dřevin na stanovišti. Je zásadní a rozhodující pro další perspektivní růst a rozvoj nové výsadby. Výše uvedená opatření prováděná po dané období umožní jejich další perspektivní vývoj.

Protože důvodem kácení je kolize se stavebním záměrem, stanoví orgán ochrany přírody podmínku, že kácení je možné až po vzniku práva provést stavební záměr podle stavebního zákona, aby bylo zamezeno kácení v případě, že by tento záměr nebyl realizován.

Tento požadavek vyplývá z ust. § 7 zákona, podle nějž jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. V souladu s ust. § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, podle nějž se kácení dřevin provádí zpravidla v období jejich vegetačního

klidu, přičemž obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny, stanoví orgán ochrany přírody podmínku, že kácení lze provést pouze v období od 01. 10. do 31. 03.

Podle ust. § 9 odst. 1 věty první zákona o ochraně přírody a krajiny lze v rozhodnutí o povolení kácení dřevin uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně lze podle věty druhé citovaného ustanovení uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však na dobu pěti let. Na základě uvedeného ustanovení orgán ochrany přírody požaduje ke kompenzaci vzniklé ekologické újmy uložení výše uvedené náhradní výsadby na pozemcích parc. č. 964/22, 963/32, 963/33, 964/187, k.ú. Hlubočepy.

Za účelem zajištění vymahatelnosti provedení náhradní výsadby požaduje orgán ochrany přírody provedení náhradní výsadby ve stanovené lhůtě, a to do půl roku od vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu nazvanou „Rezidence Silurská“.

Tuto lhůtu považuje orgán ochrany přírody za přiměřenou k tomu, aby vzniklá ekologická újma byla kompenzována co nejdříve a současně aby žadatel měl dostatečný časový prostor pro pořízení konkrétních dřevin a pro nalezení vhodného agrotechnického termínu pro jejich výsadbu.

Drobní živočichové vázaní na kácené dřeviny, mohou najít své nové stanoviště na dřevinách na okolních pozemcích a později i na nově vysazených dřevinách.

Současně správní orgán stanovil časové omezení platnosti závazného stanoviska na dobu pěti let, protože vychází ze skutečnosti, že během daného období se postupně biometrické parametry posuzovaných dřevin změní natolik, že bude třeba provést nové vyhodnocení jejich stavu pro posouzení celkové ekologické hodnoty dřevin a jejich další perspektivy na stanovišti.

Vzhledem k uloženým výsadbám dřevin, bude ekologická újma kompenzována. Z výše uvedeného vyplývá, že kácené neperspektivní dřeviny budou nahrazeny dřevinami perspektivními, jejichž kvalita bude s přibývajícím časem stoupat a funkce zeleně v této části města po stránce ekologické, izolační, hygienické a esteticko-architektonické tak zůstane zachována.

Účastníkem řízení ve věci kácení stromů je žadatel, který je zároveň vlastníkem pozemků parc.č. 964/22, 963/32, 963/33, 964/187 v k.ú. Hlubočepy. V průběhu řízení se žádné občanské sdružení ve stanové lhůtě 8 dnů podle zákona č. 114/1992 Sb. nepřihlásilo. Práva dalších osob nemohou být vydáním souhlasu s kácením dřevin rostoucích mimo les dotčena.

Závěr:

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 68 odst. 3 správního řádu v odůvodnění uvedl důvody výroku rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení a na základě toho rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí.

Upozornění pro dotčené orgány:

V souladu s ust. § 4 odst. 6 stavebního zákona platí, že stanoví-li si dotčené orgány podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování. Stavební úřad jim poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek.

Upozornění pro žadatele:

Záměr je zamýšlen na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu Akademie věd ČR. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v dokumentaci a skutečností je stavebník povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit správci sítě a v přerušených pracích pokračovat teprve poté co, od správce sítě prokazatelně obdržel souhlas k pokračování přerušených prací.

Investor zajistí, že stavební činností nedojde ke znečištění podzemních i povrchových vod. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.

Při přípravě a provádění stavby musí být splněny požadavky uplatněné vlastníky veřejné technické infrastruktury doložené k žádosti.

Při provádění stavebních prací v komunikacích a chodnících a při zpětných úpravách těchto povrchů musí být dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením rady HMP č. 95 ze dne 31.01.2012, s účinností od 01.02.2012, ve znění přílohy č. 1 usnesení rady HMP číslo 127 ze dne 28.01.2014 s účinností od 01.02.2014.

Rozhodnutí má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ PROTI SPOLEČNÉMU POVOLENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání bude postoupeno odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy k rozhodnutí.



Ing. Dana Ševčíková
vedoucí Odboru Stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč, poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč ve výši 25 000 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, včetně způsobu umožňujícího dálkový přístup

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Obdrží:**I. účastníci řízení dle § 94k písm. a) a b) StSZ zákona do vlastních rukou**
stavebník a obec hl. m. Praha

01. DD final s.r.o., IDDS: d4jny8w
sídlo: Prává č.p. 1117/1, 147 00 Praha 4
zastoupení pro: Rezidence Silurská s.r.o., Korunní č.p. 810/104, Praha 10-Vinohrady, 101 00
02. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2
zastoupení pro: hl. Město Praha

II. Účastníci řízení dle § 94k písm. d) StSZ do vlastních rukou:

03. MUDr. Milana Dokulilová, Za Zelenou liškou č.p. 468/17, 140 00 Praha 4-Krč
04. doc. MUDr. Radim Kočvara, CSc., Modletická č.p. 1389/3, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
05. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
zastoupení pro: odbor evidence majetku
zastoupení pro: odbor hospodaření s majetkem
06. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 145 08 Praha 4
07. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6
08. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5
09. Úřad městské části Praha 5, Odbor správy majetku,
Sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
zastoupení pro: Městská část Praha 5, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5 jako
vlastníka dotčeného pozemku

III. Účastníci řízení dle ustanovení § 94k písm. e) StSZ ve spojení s § 27 odst. 3 a s ustanovením § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:

10. osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.
Účastníci řízení se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- parc. č. 942/24, 942/135, 942/208, 942/380, 962/3, 962/6, 962/7, 962/8, 962/9, 962/14, 963/1, 963/3, 963/6, 963/7, 963/9, 963/10, 963/11, 963/12, 963/13, 963/14, 963/15, 963/16, 963/17, 963/18, 963/19, 963/20, 963/21, 963/22, 963/25, 963/44, 963/46, 964/15, 964/17, 964/18, 964/19, 964/24, 964/26, 964/27, 964/28, 964/47, 964/48, 964/49, 964/55, 964/57, 964/59, 964/60, 964/100, 964/101, 964/104, 964/105, 964/106, 964/107, 964/108, 964/109, 964/110, 964/111, 964/112, 964/116, 964/117, 964/118, 964/134, 964/138, 964/160, 964/161, 964/162, 964/163, 964/164, 964/167, 964/168, 964/169, 964/170, 964/171, 964/172, 964/173, 964/179, 968/2, 1020/129, 1020/130, 1020/401, 1020/406, 1020/407, 1020/408, 1020/409, 1020/424, 1020/425, 1020/430, 1656/2, 2043/11, 2043/24, 2043/86, 2043/87, 2043/124, 963/2 v katastrálním území Hlubočepy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- Praha, Hlubočepy č.p. 989, č.p. 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1175, 1225, 1247 v k.ú. Hlubočepy
- Praha, Hlubočepy – stavba bez č.p. na pozemku parc.č. 963/7, 963/46 v katastrálním území Hlubočepy

Osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis:

- 14. Městská část Praha 5, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

Na vědomí veřejnou vyhláškou:

- Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Lesy hl. m. Prahy, Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, 102 00 Praha 10
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Quantcom, a.s. Křižíkova č.p. 237/36a, 186 00 Praha 8
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha 4
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky,
- zapsané spolky (informování podle §70 odst.2 zákona č.114/1992Sb.)

IV. Dotčené orgány:

11. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
12. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
13. Úřad městské části Praha 5, odbor životního prostředí,
sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
14. Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy,
sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
15. Český báňský úřad, IDDS: rn6aas6
sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město
16. Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IDDS: 48ia97h
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah,
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor bezpečnosti
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje
17. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
18. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Hlavní Město Prahu a Středočeský kraj, IDDS:
hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

V. Na vědomí:

19. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7
20. Rezidence Silurská s.r.o., IDDS: vkcxxtw
sídlo: Korunní č.p. 810/104, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Ing. Dana Ševčíková